

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, 14, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 58 человек, обладающих 1623,58 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,0 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 3117,9 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Мякишева Л.Г., члены счетной комиссии – Кокорина А.Н., Ерохин В.В.

За	Против	Воздержалось
1623,58 (52,0%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Мякишева Л.Г., члены счетной комиссии – Кокорина А.Н., Ерохин В.В.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,017 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
1623,58 (52,0%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,017 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	42218,90
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	233357,94
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	215223,72
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	36642,83
Итого	527443,39
Размер платы на 1 м ² .	14,10

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1623,58 (52,0%)	0	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Снежная в 2015 году составит 14,10 руб. в месяц за 1 м²

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Декоративный ремонт подъездов №1,2.	подъезд	2,00	46 488	92 976	2,49	0	52,0	0
2	Оформление технического паспорта	компл	1,00	17 666	17 666	0,47	0	52,0	0
3	Ремонт шиферной кровли	м²	690,80	1 848	1 276 598	34,12	0,63	50,1	1,27
4	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	компл.	27	2 948	79 596	2,13	0	52,0	0
5	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	7,21	0	52,0	0
6	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50	шт	8	3 719	29 752	0,80	1,27	50,73	0
7	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	17	336	5 712	0,15	1,27	50,73	0

По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2015 год не выбран.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Мякишев / Мякишев А.Т.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Ерохин / Ерохин В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Жуков / Жуков Н.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)