

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 13, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «01» января 2015г по «31» января 2015 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 63 человека, обладающих 1740,25 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 54,7 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3178,3 м².

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Гапонова С.Н., члены счетной комиссии – Исупова Г.К.

За	Против	Воздержалось
1689,25 (53,1%)	51,0 (1,6%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Гапонова С.Н., члены счетной комиссии – Исупова Г.К.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,017 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
1740,25 (54,7%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,017 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	46708,83
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	201721,48
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	213045,60
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	37352,68
Итого	498828,59
Размер платы на 1 м ² .	13,08

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1740,25 (54,7%)	0	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 30 лет Победы в 2015 году составит 13,08 руб. в месяц за 1 м².

4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования.
Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб.)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Косметический ремонт подъездов №1,2,3,4.	подъезд	4	46488	185 952	4,88	4,23	50,47	0
2	Замена дверных блоков входа в подвал на металлические	к-т	2	7 000	14 000	0,37	0	53,91	0,79
3	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1,2,3,4. Размер козырька 3,0х1,2м.	шт.	4	5 902	23 608	0,62	1,6	52,31	0,79
4	Оформление технического паспорта	компл	1,00	14 600	14 600	0,38	0,79	53,91	0
5	Ремонт шиферной кровли	м²	1011,67	1 848	1 869 566	49,02	4,2	50,5	0
6	Восстановление вент.шахт на крыше	м³	4,70	19 816	93 135	2,44	2,09	52,61	0
7	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	7,07	0	53,91	0,79



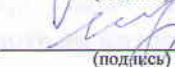

По результатам голосования было принято следующее решение: **текущий ремонт в 2015г. проводится не будет.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)
 _____ / _____
 (подпись) / (Ф.И.О.)