

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 15, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «01» января 2015 года по «31» января 2015 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в – 58 человек, обладающих 1631,46 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,8%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3086,83м².

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Силина З.В., члены счетной комиссии – Найденова А.В., Тотменина И.А.

За	Против	Воздержалось
1631,46 (52,8%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Силина З.В., члены счетной комиссии – Найденова А.В., Тотменина И.А.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,017 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
1631,46 (52,8%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,017 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	56678,07
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	198248,87
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	222195,44
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	36277,68
Итого	513400,06
Размер платы на 1 м².	13,86

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1631,46 (52,8%)	0	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. 30 лет Победы в 2015 году составит 13,86 руб. в месяц за 1 м².

4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	Размер платы, руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт крыльца входа в подъезд №1,2,3,4.	м²	27,80	1 988	55 266	1,49	1,83	50,97	0
2	Оформление технического паспорта	компл	1	14 600	14 600	0,39	42,35	10,45	0
3	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1	46 695	46 695	1,26	1,83	50,97	0
4	Ремонт шиферной кровли	м²	491,67	1 848	908 606	24,53	0	50,97	0
5	Установка балансировочных клапанов Ду20 на стояках отопления	к-т	28	2 948	82 544	2,23	1,83	49,68	1,29
6	Ремонт кровли входа в подвал №1,2	м²	28	1 822	51 016	1,38	0	52,8	0
7	Установка дверей входа в подвал	компл	2	7 000	14 000	0,38	0	52,8	0
8	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	7,28	0	52,8	0
9	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" Ду50	шт	8	3 719	29 752	0,80	0	52,8	0
10	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	27	336	9 072	0,24	1,83	49,68	1,29

По результатам голосования было принято следующее решение: из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Оформление технического паспорта

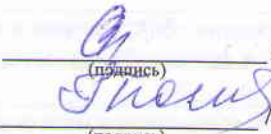
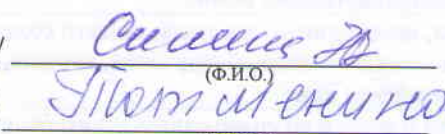
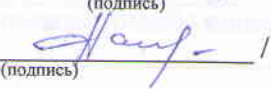
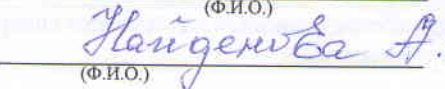
Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. 30 лет Победы в 2015 году составит 0,39 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)