

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по
адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 98 человек, обладающих 2784,58 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 67,9 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 4100,8 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии.
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования.

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Зырянова О.Ю., члены счетной комиссии – Голубева Н.В., Полухина Л.В.

За	Против	Воздержалось
2784,58 (67,9%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Зырянова О.Ю., члены счетной комиссии – Голубева Н.В., Полухина Л.В.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
2784,58 (67,9%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования. Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	62870,24
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	264957,18
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	254703,05
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	48194,27
Итого	630724,74
Размер платы на 1 м².	12,82

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2594,51 (63,04%)	107,2 (2,6%)	82,87 (2,26%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Кирова в 2015 году составит 12,82 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка профнастилом	м²	261,00	2057	536 877	10,91	0	66,37	1,53
2	Ремонт отмостки	м²	116,00	1642	190 472	3,87	0,59	65,8	1,51
3	Устройство лотковливневой канализации	п/м	40,00	268	10 720	0,22	3,31	64,59	0
4	Заделка температурного шва	п/м	80,00	1133	90 640	1,84	0,94	63,65	3,31
5	Оформление технического паспорта	компл	1,00	21900	21 900	0,45	0,59	64,59	2,72
6	Фасад-ремонт наружной кладки стен с западной и восточной стороны дома (под парпетом) на высоте 15м.	м³	2,00	19816	39 632	0,81	1,52	64,59	1,79
7	Ремонт рулонной кровли	м²	1169,50	2089	2 443 086	49,65	2,72	64,24	0,94
8	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя	п/м	226,00	2089	472 114	9,59	0	64,24	3,66
9	Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой	м²	226,00	949	214 474	4,36	0	64,24	3,66
10	Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20	к - т	39	2948	114 972	2,34	3,31	64,59	0
11	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1	70044	70 044	1,42	1,19	64,59	2,12
12	Ремонт козырьков над входом в подъезд и колясочную, размер козырька 6,0х1,5м, Подъезды №1,2,3,4,5,6.	м²	54,00	1085	58 590	1,19	1,54	63,64	2,72
13	Восстановление обделки козырьков над входом в подъезд и колясочную, размер козырька 6,0х1,5м, Подъезды №1,2,3,4,5,6.	козырёк	6	8561	51 364	1,04	2,12	64,34	0,94
14	Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6.	м²	79,80	1326	105 815	2,15	1,54	64,84	1,52
15	Ремонт кровли входа в подвал №2	м²	14	1822	25 508	0,52	0	67,31	0,59
16	Установка дверей входа в подвал в металлическом исполнении	компл	2	7000	14 000	0,28	1,19	66,71	0
17	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	105	2433	255 465	5,19	65,14	1,51	1,25
18	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K-FLEX в подвале	п/м	105	3956	415 380	8,44	3,66	64,24	0
19	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	8,37	3,66	64,24	0
20	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50	шт	12	3 719	44 628	0,91	2,73	63,65	1,52
21	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	34	336	11 424	0,23	2,73	63,65	1,52

По результатам голосования было принято следующее решение – из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Кирова в 2015 году составит 5,19руб. за 1 кв.м. в месяц

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Э.Э.Э. / Эришова О.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Толмач / Толмачева Л.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
Голуб / Голубова Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)