

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по
адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Азина, 14, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 64 человека, обладающих 2309,07 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,7 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 4452,9 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об оплате общедомовых нужд по коммунальным услугам.
3. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
5. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Татьянакина Н.П., члены счетной комиссии – Шумайлова В.И., Черных Л.В.

За	Против	Воздержалось
2131,42 (47,83%)	98,4 (2,2%)	79,25 (1,77%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили счетную комиссию в составе: председатель – Татьянакина Н.П., члены счетной комиссии – Шумайлова В.И., Черных Л.В.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
991,93 (22,27%)	1056,3 (23,68%)	260,84 (5,85%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: собственники отказались, общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом, оплачивать сверх установленного норматива.

3. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
2015,25 (45,22%)	32,50 (0,72%)	261,32 (5,86%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования. Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	8577,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267805,89
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	308694,44
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	52354,62
Итого	637431,97
Размер платы на 1 м ² .	11,93

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1911,46 (42,88%)	290,01 (6,51%)	107,6 (2,41%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Азина в 2015 году составит 11,93 руб. в месяц за 1 м².

5. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Косметический ремонт подъездов №4,5,6	подъезд	3	46488	139 464	2,61	3,13	45,9	2,77
2	Ремонт отмостки	м²	124,75	1 642	204 840	3,83	2,98	47,55	1,27
3	Устройство лотковливневой канализации	п/м	60,00	268	16 080	0,30	3,24	46,81	1,75
4	Устройство пешеходной дорожки с западной стороны вдоль здания	п/м	123,00	1 808	222 384	4,16	3,08	48,23	0,49
5	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1,00	70 044	70 044	1,31	0	47,7	4,10
6	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K-FLEX в подвале	п/м	105,00	3 956	415 380	7,77	1,78	46,33	3,69
7	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	105,00	2 433	255 465	4,78	1,78	46,33	3,69
8	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	7,71	0,29	47,82	3,69


По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2015 год не выбран из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, следовательно текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Азина в 2015 году проводится не будет.


Приложение к протоколу:


1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

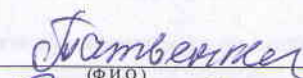
Председатель счетной комиссии

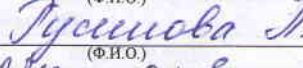
Члены счетной комиссии



 (подпись)


 (подпись)


 (подпись)


 (Ф.И.О.)


 (Ф.И.О.)


 (Ф.И.О.)