

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 19, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 76 человек, обладающих 1967,54 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 70,88%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 2776,53 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Филиппов А.М., члены счетной комиссии – Циделко Т.Л., Вихляева О.А.

За	Против	Воздержалось
1937,14 (69,79%)	0	30,4 (1,09%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Филиппов А.М., члены счетной комиссии – Циделко Т.Л., Вихляева О.А.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1455,27 (52,44%)	307,74 (11,08%)	204,54 (7,56%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

3. Утверждение Совета МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Вихляева Ольга Александровна	16
2.	Филиппов Анатолий Михайлович	55
3.	Циделко Татьяна Леонидовна	4
4.	Муравьев Николай Викторович	36

За	Против	Воздержалось
1913,09 (68,92%)	0	54,45 (1,96%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить состав Совета МКД.

4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1943,49 (70,02%)	0	24,05 (0,86%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделить членов Совета МКД полномочиями.

5. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Голосование приведено в процентном отношении.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Вихляева Ольга Александровна	32,87	37,15	0,86
2	Филиппов Анатолий Михайлович	44,91	25,11	0,86
3.	Циделко Татьяна Леонидовна	7,7	62,32	0,86
4.	Муравьев Николай Викторович	7,7	62,32	0,86

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбран Филиппов Анатолий Михайлович, собственник кв. 55.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	49 552,57
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	165 499,89
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	19142,16
4. Услуги специализированных организаций	152773,93
ИТОГО	386 968,55
Размер платы на 1 м².	11,62

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1850,22 (66,66%)	60,1 (2,16%)	57,22 (2,06%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Азина в 2014 году составит 11,62 руб. в месяц за 1 м².

7. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014 год руб.	Сметная стоимость 2014	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м²	162	977	158242	4,75	0	64,86	6,02
2	Ремонт отмостки	м²	86	1642	141238	4,24	0	64,86	6,02
3	Косметический ремонт подъездов №1,2	подъезд	2,00	46488	92976	2,79	7,3	59,73	3,85
4	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2	826,00	2089	1725431	51,80	2,19	62,67	6,02

5	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавленных материалов в два слоя	п/м	152,00	2089	317513	9,53	2,19	62,67	6,02
6	Обделка парапетов из наплавленных материалов в один слой	м2	152	949	144294	4,33	2,19	62,67	6,02
7	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1	46695	46695	1,40	2,19	62,67	6,02
8	Установка балансирующих клапанов ду20 на стояках отопления	к - т.	27	2881	77784	2,34	4,6	59,4	6,88
9	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269596	8,09	2,19	62,67	6,02
10	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	8	3 646	29168	0,88	41,4	26,62	2,86
11	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16096	0,48	42,27	28,61	0

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50;
- Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20.

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Азина в 2014 году составит 1,36 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

А.И. Давыдов / Давыдов А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

В.И. Вихарев / Вихарев В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

И.И. Цыганов / Цыганов И.И.
(подпись) (Ф.И.О.)