

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 5, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«05» февраля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 05 января 2015 г. по 05 февраля 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 63 человека, обладающих 2195,38 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 54,0 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 4023,9 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования
5. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – **Вотинова Т.А.**, члены счетной комиссии – **Суслов А.Г.**, **Лопарев К.С.**

За	Против	Воздержалось
2195,38 (54,0%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – **Вотинова Т.А.**, члены счетной комиссии – **Суслов А.Г.**, **Лопарев К.С.**

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
2121,08 (51,16%)	37,15 (0,92%)	37,15 (0,92%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	41275,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	276627,30
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	257528,66
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	47290,51
Итого	622721,58
Размер платы на 1 м².	12,90

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2057,13 (50,6%)	138,25 (3,4%)	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Пионерская в 2015 году составит 12,90 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт отмостки	м²	226,00	1 644	371 544	7,69	0,74	51,44	1,82
2	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	45,00	268	12 060	0,25	1,49	50,69	1,82
3	Восстановление пешеходной дорожки к подъездам №1,2,3,4,5,6	м²	86,40	1 808	156 211	3,24	2,49	49,69	1,82
4	Косметический ремонт подъездов №1	подъезд	1	46 488	46 488	0,96	1,49	50,69	1,82
5	Восстановление обрамления козырьков над входом в подъезды и колясочные. Подъезды №1,2,3,4,5,6.	шт.	6	9 417	56 502	1,17	1,49	50,69	1,82
6	Ремонт рулонной кровли	м²	1169,50	2 089	2 443 086	50,60	0,74	51,44	1,82
7	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя	п/м	226,00	1 154	260 804	5,40	0,74	51,44	1,82
8	Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой	м²	226,00	1 085	245 210	5,08	0,74	51,44	1,82
9	Восстановление вент.шахта на кровле	м³	19,00	19 817	376 523	7,80	0,74	51,44	1,82
10	Ремонт кровли входа в подвал №1	м²	14	1 822	25 508	0,53	0,74	51,44	1,82
11	Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6	м²	100	1 327	132 700	2,75	0,74	51,44	1,82
12	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	8,53	1,49	50,69	1,82
13	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50	шт	12	3 719	44 628	0,92	54,0	0	0
14	Ремонт крыльца входа в подъезд № 1,2,3,4,5,6	м²	33,23	1 156	38 414	0,80	1,49	50,69	1,82

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Пионерская в 2015 году составит 0,92 руб. за 1 кв.м. в месяц

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Антонина / Антонина С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Смирнов / Смирнов А.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)
Смирнов / Смирнов Н.С.
(подпись) (Ф.И.О.)