

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 8, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015г. по 31 января 2015г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 51 человек, обладающих 1842,94 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 62 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 2967,6 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Будин В.А., члены счетной комиссии – Ефимов Д.В., Крупнова И.Д.

За	Против	Воздержалось
1778,04 (59,82%)	0	64,9 (2,18%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили счетную комиссию в составе: председатель – Будин В.А., члены счетной комиссии – Ефимов Д.В., Крупнова И.Д.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
1645,64 (55,37%)	97,6 (3,28%)	99,7 (3,35%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5487,16
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	208974,96
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	218008,45
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	34877,62
Итого	467348,19
Размер платы на 1 м².	13,12

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1613,64 (54,28%)	229,3 (7,72%)	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская в 2015 году составит 13,12 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Восстановление пешеходной дорожки с восточной стороны вдоль дома	м²	110,00	1 806	198 660	5,58	0	62,0	0
2	Ремонт ступеней входа в подъезд №1,2,3,4	м²	29,06	2 785	80 932	2,27	0	62,0	0
3	Наростить стояки канализации ду100 на кровле - 12шт (18п/м)	п/м	18,00	1 024	18 432	0,52	0	62,0	0
4	Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20	к-т	25	2 948	73 700	2,07	1,74	60,26	0
5	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	7,57	0	62,0	0
6	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	32	336	10 752	0,30	0	62,0	0
7	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K- FLEX в подвале	п/м	66	3 956	261 096	7,33	0	62,0	0
8	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	66	2 433	160 578	4,51	0	62,0	0
9	Косметический ремонт подъезда №3	подъезд	1	46 488	46 488	1,31	0	62,0	0
10	Ремонт тамбура входа в подъезды №1,2,3,4.	подъезд	4	34 136	136 544	3,83	56,67	5,33	0

По результатам голосования было принято следующее решение – из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Ремонт тамбура входа в подъезды №1,2,3,4.

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская в 2015 году составит 3,83 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Григорьев / Григорьев В.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Григорьев / Крупнова И.Д.
(подпись) (Ф.И.О.)
Григорьев / Смирнов Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)