

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 6, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 97 человека, обладающих 2827,31 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 68,37 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4134,8 кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования
5. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Русских Н.С., члены счетной комиссии – Низамиева Г.И., Мышкина В.М.

За	Против	Воздержалось
2827,31 (68,37%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Русских Н.С., члены счетной комиссии – Низамиева Г.И., Мышкина В.М.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
2728,37 (65,98)	38,14 (0,92 %)	60,8 (1,47%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	76694,65
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	223 115,96
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	21 930,74
4. Услуги специализированных организаций	251 388,92
<b>ИТОГО</b>	<b>573 130,28</b>
<b>Размер платы на 1 м².</b>	<b>11,55</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2827,31 (68,37%)	0	0

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Кирова в 2014 году составит 11,55 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.2014год руб.	Сметная стоимость 2014г	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	226,00	977	220757	4,45	0	68,37	0
2	Ремонт отмостки	м2	72,60	1642	119209	2,40	0	68,37	0
3	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	32,00	268	8589	0,17	68,37	0	0
4	Оформление технического паспорта	паспорт	1	21900	21900	0,44	0	68,37	0
5	Ремонт рулонной кровли	м2	1169,50	2089	2442969	49,24	0	68,37	0
6	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавливаемых материалов в два слоя	п/м	226,00	1899	429084	8,65	0	68,37	0
7	Обделка парапетов из наплавливаемых материалов в один слой	м2	226,00	949	214542	4,32	0	68,37	0
8	Нарастить стояки канализации ду100 на кровле - 18шт(27п/м)	п/м	27,00	1024	27651	0,56	0	68,37	0
9	Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20	к - т	37	2881	106593	2,15	0	68,37	0
10	Восстановление пилеастру у подъездов №1,2,3,4,5,6	м2	75,6	1326	100208	2,02	0	68,37	0
11	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412024	8,30	0	68,37	0
12	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	12	3 646	43752	0,88	68,37	0	0
13	Смена пробко-сальниковых кранов Ду20	шт	49	503	24647	0,50	0	68,37	0

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Устройство лотков ливневой канализации;
- Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50.

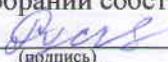
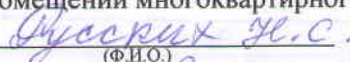




**Итого:** размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Кирова в 2014 году составит **1,05 руб. за 1 кв.м. в месяц**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 /   
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 /   
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 /   
 (подпись) (Ф.И.О.)