

**Протокол № 1**  
**общего собрания помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: п. Восточный, ул. Азина, 1**  
**проведенного в форме очного голосования.**

п. Восточный

«20» января 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очного голосования в порядке, предусмотренным ст. 45,46 ЖК РФ.

Интересы муниципального образования городское поселение пгт Восточный как собственника помещений в доме представляет заместитель главы муниципального образования Восточного ГП Зыкова Н.В.

В голосовании приняли участие 7 собственников многоквартирных домов, обладающие 178,0 (77,05%) голосами.

Присутствуют: Юрист ООО «ВостокДомСервис» Воронина М.Г., техник – смотритель ООО «ВостокДомСервис» Султанова Е.В., экономист Власова Н. Л., представители администрации: Зыкова Н.В., начальник ОУМИ при администрации Восточного городского поселения Дитятьев Д.Ю.

Общая площадь дома №1 по ул. Азина составляет 231 м².

**Повестка дня:**

1. *Выбор председателя и секретаря собрания.*
2. *Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.*
3. *Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования*

**1. На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря собрания.**

Предложено председателем выбрать собственника квартиры № 12 по ул. Азина, 1 Анфертьеву Нину Михайловну и секретарем начальника ОУМИ при администрации Восточного городского поселения Дитятьев Д.Ю.

Подвели итоги голосования по вопросу председателя и секретаря собрания:

**«ЗА» 77,05%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%**

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: председателем выбрана собственник квартиры № 12 по ул. Азина, 1 Анфертьева Нина Михайловна и секретарем начальник ОУМИ при администрации Восточного городского поселения Дитятьев Д.Ю.

**2. На голосование был поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичности и размере финансирования.**

1) Участникам общего собрания был предложен перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

**Обязательные работы**

<b>Вид работы</b>	<b>Сметная стоимость, руб.</b>
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	5 482,17
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	82613,37
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	1750,18
4. Услуги специализированных организаций	580125,04
<b>Итого</b>	<b>669 970,75</b>
<b>Размер платы на 1 м².</b>	<b>126,00</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

«ЗА» 77,05%;«ПРОТИВ» 0%;«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

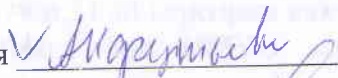
**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Азина в 2014 году составит 126,00 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

3. На голосование поставлен вопрос перечня работ и услуг по текущему ремонту и размер финансирования. Голосование приведено в процентном отношении.

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.2014 год руб.	Сметная стоимость 2014г	Размер платы руб	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м <sup>2</sup>	78,65	976	76799	27,72	0	77,05	0
2	Ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	62,60	1807	113089	40,81	0	77,05	0
3	Ремонт крыльца входа в здание	м <sup>2</sup>	4,46	2785	12423	4,48	0	77,05	0
4	Изоляция трубопроводов отопления трубкой K-FLEX	п/м	50,00	747	37329	13,47	0	77,05	0
5	Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	459	2033	933055	336,75	0	77,05	0

По итогам голосования текущий ремонт МКД ул. Азина, д. 1 на 2014г. и размер финансирования по нему **не принят**. Текущий ремонт в 2014 году по многоквартирному дому № 1 по ул. Азина проводится не будет.

Председатель собрания



Секретарь собрания

