

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 7, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 96 человек, обладающих 2866,79 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 70,8 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4045,7 кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. О показаниях ИПУ.
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
8. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

- 1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Решетникова Г.В., члены счетной комиссии – Дудина Г.И., Харина В.М.**

За	Против	Воздержалось
2866,79 (70,8%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Решетникова Г.В., члены счетной комиссии – Дудина Г.И., Харина В.М.

- 2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.**

За	Против	Воздержалось
2518,88 (62,21%)	123,0 (3,04%)	224,91 (5,55%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

- 3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:**

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Головатенко Лидия Борисовна	9
2.	Гомзина Светлана Петровна	35
3.	Дудина Галина Ивановна	75
4.	Дементьева Наталья Анатольевна	47
5.	Кротова Татьяна Ивановна	19
6.	Пешкова Людмила Александровна	65
7.	Решетникова Галина Витальевна	54
8.	Харина Валентина Михайловна	38
9.	Шикалова Надежда Егоровна	25
10.	Шорин Андрей Владимирович	72
11.	Целищева Нина Егоровна	21
12.	Алексеева Людмила Васильевна	14

За	Против	Воздержалось
2866,79 (70,8%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвержден состав Совета МКД.

#### 4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

\* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2866,79 (70,8%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: члены Совета МКД наделены полномочиями.

#### 5. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Решетникову Галину Витальевну собственника квартиры № 54.

За	Против	Воздержалось
2866,79 (70,8%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Предателем Совета МКД выбрана Решетникова Галина Витальевна, собственник кв. 54.

#### 6. Показания индивидуальных приборов учета (воды, элетроэнергии) предлагается передавать в ресурсоснабжающие организации при помощи общего реестра квартир, оборудованные данными приборами учета. Для расчета общедомовых показаний учитывать данные переданные в реестре.

За	Против	Воздержалось
2866,79 (70,8%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: показания индивидуальных приборов учета (воды, элетроэнергии) предлагается передавать в ресурсоснабжающие организации при помощи общего реестра квартир, оборудованные данными приборами учета. Для расчета общедомовых показаний учитывать данные переданные в реестре.

#### 7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

##### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	68729,78
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	239 223,09
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	36 659,96
4. Услуги специализированных организаций	186 920,29
<b>ИТОГО</b>	<b>531 533,12</b>
<b>Размер платы на 1 м².</b>	<b>10,95</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2575,17 (63,6%)	216,57 (5,35%)	75,05 (1,85%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Пионерская в 2014 году составит 10,95 руб. в месяц за 1 м².



**8. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:**

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.2014 год руб.	Сметная стоимость руб.2014г	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Восстановление пешеходной дорожки с восточной стороны вдоль дома	м2	110,00	1806	198 682	4,09	0,73	54,9	15,17
2	Косметический ремонт подъездов №3,4	подъезд	6	46488	278 929	5,75	0	56,31	14,49
3	Оформление технического паспорта	компл	1	21900	21 900	0,45	0	51,73	19,07
4	Ремонт рулонной кровли	м2	1 169,50	2089	2 442 969	50,32	0	54,11	16,69
5	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя	п/м	226,00	1154	260 781	5,37	0	56,03	14,77
6	Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой	м2	226,00	1085	245 120	5,05	0	56,61	14,19
7	Восстановление вент.шахт	м3	20,80	19817	412 194	8,49	0	54,87	15,16
8	Нарастить стояки канализации ду100 на кровле - 18шт (27п/м).	шт - п/м	27,00	1024	27 651	0,57	0,39	53,75	16,66
9	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к-т	37	2881	106 593	2,20	1,17	52,61	17,02
10	Ремонт кровли входа в подвал №1,2	м2	28	1822	51 005	1,05	0	54,52	16,28
11	Установка дверных блоков входа в подвал в металлическом исполнении	компл	2	6200	12 400	0,26	0,39	56,0	14,41
12	Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6	м2	100	1327	132 660	2,73	0,39	54,28	16,13
13	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	8,49	0,73	55,0	15,07
14	Смена секционных	шт	12	3 646	43 752	0,90	0	51,9	18,9

	задвижек на краны Балломас Ду50								
15	Смена пробко-сальниковых кранов Ду20	шт	49	503	24 647	0,51	0	51,9	18,9

По результатам голосования было принято следующее решение **текущий ремонт не выбран.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Россошников П.В. / Россошников П.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Фурин Г.И. / Фурин Г.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Харин В.И. / Харин В.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)