

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 49 человек, обладающих 1546,48 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,0%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 2789,6 кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Шумайлов М.В., члены счетной комиссии – Макарова Л.В., Корякин Н.М.

За	Против	Воздержалось
1495,42 (53,2%)	30,70 (1,1%)	20,36 (0,7%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Шумайлов М.В., члены счетной комиссии – Макарова Л.В., Корякин Н.М.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м<sup>2</sup>

За	Против	Воздержалось
1374,58 (48,86%)	79,5 (2,84%)	92,4 (3,3%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м<sup>2</sup>.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

#### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5599,86
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	248430,21
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	176228,11
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	32784,52
Итого	463042,70
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> .	13,83

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1274,82 (45,28 %)	128,8 (4,6%)	142,86 (5,12%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Снежная 2015 году составит 13,83 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

**4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:**

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м <sup>2</sup> (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка профнастилом	м <sup>2</sup>	154,00	2 057	316 747	9,46	4,42	44,91	5,67
2	Ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	127,40	1 642	209 191	6,25	4,42	46,66	3,92
3	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	45,00	268	12 060	0,36	4,42	46,66	3,92
4	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к-т	11	2 948	32 428	0,97	46,71	7,17	1,12
5	Ремонт кровли входа в подвал №1	м <sup>2</sup>	14	1 822	25 508	0,76	4,42	43,78	6,8
6	Установка дверного блока входа в подвал в металлическом исполнении	к - т	2	7 000	14 000	0,42	4,42	46,66	3,92
7	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K-FLEX в подвале	п/м	66	3 956	261 096	7,80	4,42	44,91	5,67
8	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	66	2 433	160 578	4,80	32,4	19,78	2,82
9	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	8,05	4,42	44,91	5,67
10	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	22	336	7 392	0,22	6,2	40,23	8,57

По результатам голосования было принято следующее решение – **из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:**

- Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления
- Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале



**Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Снежная в 2015 году составит 5,77 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

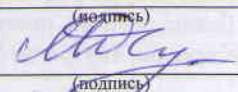
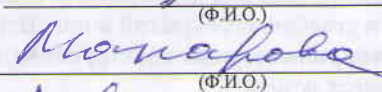
Приложение к протоколу:


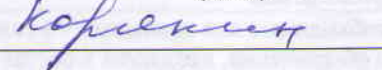
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

  
 (подпись) /   
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись) /   
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись) /   
 (Ф.И.О.)