

# **Протокол № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 7, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 76 человек, обладающих 2300,08 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 56,8 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 4045,7 кв.м.

## **Повестка дня**

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Решетникова Г.В., члены счетной комиссии – Дудина Г.И., Харина В.М.

За	Против	Воздержалось
2300,08 (56,8%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Решетникова Г.В., члены счетной комиссии – Дудина Г.И., Харина В.М.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,021 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
2235,35 (55,2%)	64,73 (1,6%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,021 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	51860,22
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	247654,73
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	264764,16
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	47546,71
<b>Итого</b>	<b>611825,82</b>
<b>Размер платы на 1 м².</b>	<b>12,60</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2043,38 (50,54%)	108,3 (2,6%)	148,4 (3,66%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Пионерская в 2015 году составит 12,6 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость в ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Восстановление пешеходной дорожки с восточной стороны вдоль дома	м²	110,00	1806	198 660	4,09	0	56,23	0,57

2	Косметический ремонт подъезда №3	подъезд д	1	46488	46 488	0,96	0	56,23	0,57
3	Оформление технического паспорта	Компл.	1	21900	21 900	0,45	0	56,23	0,57
4	Ремонт рулонной кровли	м²	1 169,50	2089	2 443 086	50,32	1,2	55,03	0,57
5	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя	п/м	226,00	1154	260 804	5,37	1,2	55,03	0,57
6	Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой	м²	226,00	1085	245 210	5,05	1,2	55,03	0,57
7	Восстановление вент. шахт	м³	20,80	19817	412 194	8,49	0	55,03	1,78
8	Наростить стояки канализации ду100 на кровле - 18шт (27п/м).	шт - п/м	27,00	1024	27 648	0,57	1,2	55,03	0,57
9	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к-т	37	2948	109 076	2,25	1,2	55,03	0,57
10	Ремонт кровли входа в подвал №1,2	м²	28	1822	51 016	1,05	0	56,23	0,57
11	Установка дверных блоков входа в подвал в металлическом исполнении	компл	2	7000	14 000	0,29	0	56,23	0,57
12	Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6	м²	100	1327	132 700	2,73	0	56,23	0,57
13	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	8,49	1,2	54,45	1,15
14	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K- FLEX в подвале	п/м	105	3 956	415 380	8,56	1,2	54,45	1,15
15	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	105	2 433	255 465	5,26	56,05	0,75	0
16	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50	шт	12	3 719	44 628	0,92	56,8	0	0
17	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	32	336	10 752	0,22	1,96	52,76	2,08

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале
- Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50


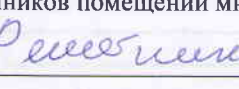
Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Пионерская в 2015 году составит 6,18руб. за 1 кв.м. в месяц.



Приложение к протоколу:



1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии



  
(подпись) (Ф.И.О.)



  
(подпись) (Ф.И.О.)



  
(подпись) (Ф.И.О.)