

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Азина, 12, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015г г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 62 человека, обладающих 2226,97 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,7%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 4302,9 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. Утверждение счетной комиссии в составе: председатель – Лучинина Т.Н., члены счетной комиссии – Афолина О.В., Габдуллина Ф.М.

За	Против	Воздержалось
2226,97 (51,7%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Лучинина Т.Н., члены счетной комиссии – Афолина О.В., Габдуллина Ф.М.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,021 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
2170,52 (50,4%)	56,45 (1,3%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,021 Гкал / м²

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,0
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	695590,62
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	231720,94
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	50569,43
Итого	977881,00
Размер платы на 1 м².	18,94

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2170,52 (50,4%)	56,45 (1,3%)	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Азина с 01.01.2015г по 31.12.2015г. составит 18,94 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м ² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка	м ²	146,00	2057	300322	5,82	0,6	51,1	0

	профнастилом								
2	Ремонт отмостки	м²	146,00	1642	239732	4,64	0,6	51,1	0
3	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	10,00	268	2680	0,05	3,09	48,61	0
4	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	п/м	96,00	747	71712	1,39	2,49	49,21	0
5	Изоляция трубопроводов отопления и ГВС в тепловом узле трубкой K-FLEX	п/м	25,00	747	18675	0,36	2,49	49,21	0
6	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1,00	22026	22026	0,43	1,39	49,22	1,09
7	Ремонт входа в подвал (аварийное состояние)	вход	1	50157	50157	0,97	2,49	49,21	0
8	Автоматизация теплового узла	комплект	1	300000	300000	5,81	2,22	49,48	0
9	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50	шт.	8	3719	29752	0,58	49,27	2,43	0
10	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K- FLEX (прямая нитка)	п/м	55	2648	145640	2,82	2,49	48,09	1,12
11	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K- FLEX в подвале и на чердаке (прямая нитка и обратная)	п/м	85	2326	197710	3,83	49,88	0,7	1,12
12	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	45	2433	109485	2,12	3,19	48,51	0
13	Замена вентилей на пробко-сальниковые краны ду 20	шт.	22	336	7392	0,14	49,87	1,83	0

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50
- Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K- FLEX в подвале и на чердаке (прямая нитка и обратная)
- Замена вентилей на пробко-сальниковые краны ду 20

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Азина в 2015 году составит 4,55 руб. за 1 кв.м. в месяц

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

_____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О.)
 _____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О.)
 _____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О.)