

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 10, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«05» февраля 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 05 января 2015 г. по 05 февраля 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 80 человек, обладающих 2307,88 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,6%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лалетина О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 4299,1 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. О выборе доверенного лица по сбору показаний ИПУ электроэнергии и их передачу в Кировский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
5. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Чернышева С.С., члены счетной комиссии – Володина Е.В., Циделко С.В.,

За	Против	Воздержалось
2742,19 (63,86%)	0	19,8 (0,38%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Циделко С.В., члены счетной комиссии – Чернышева С.С., Володина Е.В.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,020 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
2587,49 (60,19%)	0	174,5 (4,05%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,020 Гкал / м²

3. На голосование поставлен вопрос о выборе доверенного лица по сбору показаний ИПУ электроэнергии и их передачу в Кировский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»

Предложено доверенным лицом выбрать Бабикову Нурию Нурулловну собственника квартиры по адресу: ул. Азина, д.10 кв.52.

За	Против	Воздержалось
2742,19 (63,86%)	0	19,8 (0,38%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: доверенным лицом по сбору показаний ИПУ электроэнергии и их передаче в Кировский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» выбран Бабикову Нурию Нурулловну собственника квартиры по адресу: ул. Азина, д.10 кв.52.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,0
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	697670,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	225687,07
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	50524,77
Итого	973882,6
Размер платы на 1 м².	18,88

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1926,14 (44,8%)	523,3 (12,17%)	312,55 (7,27%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Азина в 2014 году составит 18,88 руб. в месяц за 1 м².

5. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м ² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка профнастилом	м ²	146,00	2 057	300 322	5,82	0	64,24	0
2	Ремонт отмостки	м ²	146,00	1 642	239 732	4,65	0	64,24	0
3	Устройство лотковливневой канализации	п/м	10,00	268	2 680	0,05	0	64,24	0
4	Оформление технического паспорта	к - т.	1	11 918	11 918	0,23	0	64,24	0
5	Замена трубопровода ГВС на ППР с последующей изоляцией трубкой KFLEX в подвале и на чердаке	п/м	85	2 326	197 710	3,83	59,96	1,79	2,49
6	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	45	2 433	109 485	2,12	0	64,24	0
7	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	п/м	96,00	747	71 712	1,39	0	64,24	0
8	Изоляция трубопроводов отопления и ГВС в тепловом узле трубкой K-FLEX	п/м	25,00	747	18 675	0,36	0	64,24	0
9	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1	22 026	22 026	0,43	0	64,24	0
10	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т.	22	2 948	64 856	1,26	0	64,24	0
11	Автоматизация теплового узла	к-т	1	300 000	300 000	5,82	0	64,24	0
12	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	к-т	21	336	7 056	0,14	0	64,24	0
13	Смена секционных задвижек на краны "Балломас" ду50	к-т	7	3 719	26 033	0,50	0	64,24	0

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Замена трубопровода ГВС на ППР с последующей изоляцией трубкой KFLEX в подвале и на чердаке

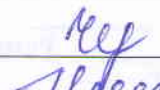

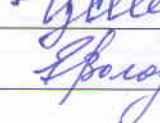
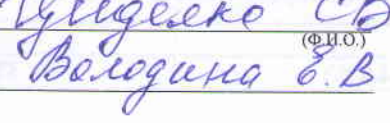
Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Азина в 2014 году составит 3,83 руб. за 1 кв.м. в месяц

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)