

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по**  
**адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области**  
**по ул. Азина, 14/1, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 76 человек, обладающих 2142,86 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,75%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4140,3 кв.м.

**Повестка дня**

1. Утверждение счетной комиссии
2. Утверждение Совета МКД.
3. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Об оплате общедомовых нужд по коммунальным услугам.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Потемкин Ю.М., члены счетной комиссии – Булдакова Г.С., Лусникова Н.В.

За	Против	Воздержалось
2112,66 (51,03%)	0	30,2 (0,72%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили счетную комиссию в составе: председатель – Потемкин Ю.М., члены счетной комиссии – Булдакова Г.С., Лусникова Н.В.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Потемкин Юрий Митрофанович	4
2.	Булдакова Галина Сергеевна	37
3.	Лусникова Наталья Валентиновна	31
4.	Опутина Аполлинария Ивановна	66
5.	Путятина Татьяна Аркадьевна	13
6.	Тестоедова Валентина Аркадьевна	42

За	Против	Воздержалось
2112,66 (51,03%)	0	30,2 (0,72%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Состав Совета МКД утвержден.

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

\* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2112,66 (51,03%)	0	30,2 (0,72%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Совета МКД наделен полномочиями.

4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Голосование приведено в процентном отношении.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	За	против	воздержался
1.	Потемкин Юрий Митрофанович	29,57	22,18	0
2.	Булдакова Галина Сергеевна	0	51,75	0
3.	Лусникова Наталья Валентиновна	1,93	49,82	0
4.	Опутина Аполлинария Ивановна	8,26	43,49	0
5.	Путятина Татьяна Аркадьевна	0	51,75	0
6.	Тестоедова Валентина Аркадьевна	1,34	50,41	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбран Потемкин Юрий Митрофанович, собственник кв. 4.

5. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1865,86 (45,07%)	105,2 (2,54%)	171,8 (4,14%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	63 081,78
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	254107,78
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	35240,99
4. Услуги специализированных организаций	213986,42
<b>ИТОГО</b>	<b>566 416,97</b>
<b>Размер платы на 1 м².</b>	<b>11,40</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2049,56 (49,5%)	0	93,3 (2,25%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14/1 по ул. Азина в 2014 году составит 11,40 руб. в месяц за 1 м².

7. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014 год руб.	Сметная стоимость 2014г. Руб.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт отмостки	м2	226,00	1808	408698	8,23	0	51,04	0,71
2	Заделка температурного шва	п/м	40,00	1133	45320	0,91	0,71	51,04	0
3	Оформление технического паспорта	к - т.	1	21900	21900	0,44	0	51,75	0
4	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1326,00	2089	2769881	55,75	0,93	50,82	0
5	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых	п/м	240,00	2089	501336	10,09	0	51,75	0



	материалов в два слоя								
6	Обделка парапетов из наплавливаемых материалов в один слой	м2	240,00	949	227832	4,59	0	51,75	0
7	Восстановление вент. шахт на кровле.	м3	27,50	19816	544940	10,97	0	51,75	0
8	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т.	37	2881	106593	2,15	50,1	1,65	0
9	Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6	м2	100	1326	132020	2,66	0	51,75	0
10	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412024	8,29	0	51,75	0
11	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	12	3 646	43752	0,88	0	51,75	0
12	Смена пробко-сальниковых кранов Ду20	шт	49	503	24647	0,50	0	51,75	0

По результатам голосования было принято следующее решение – из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления


**Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14/1 по ул. Азина в 2014 году составит 2,15 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

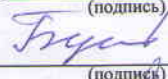
Приложение к протоколу:

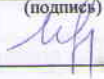
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.


Председатель счетной комиссии

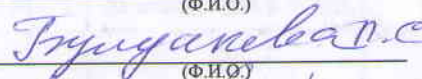
Члены счетной комиссии

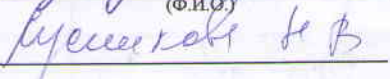
  
 (подпись)

  
 (подпись)

  
 (подпись)

1.   
 (Ф.И.О.)

1.   
 (Ф.И.О.)

1.   
 (Ф.И.О.)