

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт.**  
**Восточный Омутнинского района Кировской области**  
**по ул. Снежная д. 13, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «01» января 2015г по «31» января 2015 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 91 человек, обладающих 2852,32 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 69,8 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4081,5 м<sup>2</sup>.

**Повестка дня**

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
6. Выбор работ по текущему ремонту на 2015г.
7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Черных Л.И., члены счетной комиссии – Кузнецова Е.В., Хантемирова Л.Г.

За	Против	Воздержалось
2852,32 (69,8%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Черных Л.И., члены счетной комиссии – Кузнецова Е.В., Хантемирова Л.Г.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м<sup>2</sup>

За	Против	Воздержалось
2803,42 (68,61%)	48,9 (1,19%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м<sup>2</sup>.

3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Хантемирова Людмила Геннадьевна	5
2.	Кузнецова Елена Васильевна	30
3.	Мышкин Александр Юрьевич	39
4.	Матушкина Людмила Семеновна	42
5.	Черных Леонид Иванович	48
6.	Кочкина Ирина Владиславовна	51
7.	Русских Ольга Ивановна	74

За	Против	Воздержалось
2803,42 (68,61%)	0	48,9 (1,19%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: состав Совета МКД утвержден.

4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

\* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2803,42 (68,61%)	0	48,9 (1,19%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделить членов Совета МКД полномочиями.

## 5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	11536,77
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	280754,47
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	296228,95
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	47967,45
<b>Итого</b>	<b>636487,64</b>
<b>Размер платы на 1 м².</b>	<b>13,00</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2803,42 (68,61%)	0	48,9 (1,19%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы в 2015г по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Снежная составит 13,00 руб. в месяц за 1 м².

## 6. Выбор работ по текущему ремонту на 2015 год: Ремонт козырьков над входами в подъезд и колясочную. Подъезды №1,2,3,4,5,6, объемом 54 м², сметная стоимость 58 774 руб.

Период начисления по текущему ремонту: Ремонт козырьков над входами в подъезд и колясочную	Стоимость текущего ремонта на 2015г. руб.	За	Против	Воздержался
Январь - июнь	2,4	2803,42 (68,61%)	0	48,9 (1,19%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: принят ремонт козырьков над входами в подъезд и колясочную. Подъезды №1,2,3,4,5,6, объемом 54 м², сметная стоимость 58 774 руб. с размером платы с января 2015г по июнь 2015г. 2,4 руб./мес. с кв. м.

## 7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования.

Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.пз. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка профнастилом	м²	216,00	2 057	444 312	9,07	0	68,59	1,21
2	Косметический ремонт подъездов №3	под.	1,00	46 488	46 488	0,95	0	68,59	1,21
3	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к-т	37	2 948	109 076	2,23	1,25	67,34	1,21
4	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	8,41	0	68,59	1,21
5	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50	шт	12	3 719	44 628	0,91	1,25	67,34	1,21
6	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	32	336	10 752	0,22	1,25	67,34	1,21

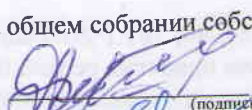

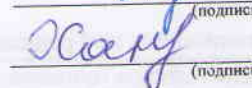
В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: текущий ремонт не выбран.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) Герных Н. А. (Ф.И.О.)  
 (подпись) Кузнецова С. В. (Ф.И.О.)  
 (подпись) Хамтширова Л. Т. (Ф.И.О.)