

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «01» января 2015г. по «31» января 2015 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 61 человека, обладающих 1853,15 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,3 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.А.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3475,4 м².

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Утверждение совета МКД.
4. Наделение совета МКД полномочиями.
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
6. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Градобоева С.Н., члены счетной комиссии – Порубова Е.И., Суставова С.Г.

За	Против	Воздержалось
1853,15 (53,3%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Градобоева С.Н., члены счетной комиссии – Порубова Е.И., Суставова С.Г.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
1853,15 (53,3%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м².

3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Журавлев Василий Геннадьевич	15
2.	Суставова Саетлана Геннадьевна	28
3.	Порубова Евгения Ивановна	40
4.	Елькина Светлана Михайловна	53

За	Против	Воздержалось
1853,15 (53,3%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: состав совета МКД утвержден.

4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
----	--------	--------------

1853,15 (53,3%)	0	0
-----------------	---	---

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: состав совета МКД наделяется полномочиями.

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	64175,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	214620,90
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	240804,31
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	40844,32
Итого	560444,82
Размер платы на 1 м².	13,44

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1853,15 (53,3%)	0	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. 30 лет Победы в 2015 году составит 13,44 руб. в месяц за 1 м².

6. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования.

Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Косметический ремонт подъезда №3	подъезд	1	46488	46 488	1,11	0	53,3	0
2	Замена дверного блока входа с подъезда в подвал на противопожарный сертифицированный	к-т	1	12 550	12 550	0,30	0	53,3	0
3	Ремонт шиферной кровли	м²	465,00	1 848	859 320	20,60	0	53,3	0
4	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т	28	2 948	82 544	1,98	0	53,3	0
5	Восстановление вент.шахт на крыше	м³	1,50	19 816	29 724	0,71	0	53,3	0
6	Ремонт крыльца входа в подъезд	м²	50,55	1 988	100 493	2,41	53,3	0	0
7	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	6,46	0	53,3	0
8	Смена секционных задвижек на краны "Балломас" Ду50	шт.	8	3 719	29 752	0,71	0	53,3	0
9	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	336	10 752	0,26	0	53,3	0

Результатам голосования было принято следующее решение – из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбраны пункты:

- Ремонт крыльца входа в подъезд

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. 30 лет Победы в 2015 году составит 2,41руб. за 1 кв.м. в месяц

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Трагубова СИ
(подпись) / (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Трагубов ВИ
(подпись) / (Ф.И.О.)

Суренова СИ
(подпись) / (Ф.И.О.)