

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 2, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 37 человек, обладающих 1429,6 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,34 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 2784,35 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
3. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель Толмачева Л.В, члены счетной комиссии – Рудина Е.С.

За	Против	Воздержалось
1292,14 (46,4%)	137,46 (4,94%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Толмачева Л.В, члены счетной комиссии – Рудина Е.С.

2. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	92521,86
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	470387,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	206413,28
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	32722,82
Итого	802045,10
Размер платы на 1 м².	24,00

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1162,18 (41,74%)	267,42 (9,6%)	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Кирова в 2015 году составит 24,00 руб. в месяц за 1 м².

3. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка профнастилом	м²	226,00	2057	464882	13,91	0	49,72	1,62
2	Ремонт отмостки	м²	226,00	1644	371544	11,12	0	49,72	1,62
3	Косметический ремонт подъездных помещений	подъезд д	2	46488	92976	2,78	2,56	47,16	1,62

	№1,2.								
4	Заделка температурного шва	п/м	80,00	1133	90640	2,71	0	49,72	1,62
5	Оформление технического паспорта	к - т.	1	14600	14600	0,44	0	49,72	1,62
6	Ремонт крыльца центрального входа	м2	29,00	2785	80765	2,42	0	49,29	2,05
7	Ремонт рулонной кровли	м2	910,00	2089	1900990	56,90	0	49,29	2,05
8	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавленных материалов в два слоя	п/м	170,00	1899	322830	9,66	0	49,29	2,05
9	Обделка парапетов из наплавленных материалов в один слой	м²	180,00	949	170820	5,11	0	49,29	2,05
10	Восстановление вент. шахт на кровле	м³	6,00	19816	118896	3,56	0	49,29	2,05
11	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой К-FLEX в подвале	п/м	70,00	3956	276920	8,29	0	49,29	2,05
12	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	70,00	2433	170310	5,10	0	49,29	2,05
13	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой К - FLEX	п/м	168,00	747	125496	3,76	0	49,29	2,05
14	Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20	к - т	27	2948	79596	2,38	0	49,29	2,05
15	Смена вентилей на пробкосальниковые краны ду50+	к-т	27	3669	99063	2,96	0	49,29	2,05
16	Смена секционных задвижек на краны "Балламакс" ду50	шт.	4	3719	14876	0,45	0	49,29	2,05


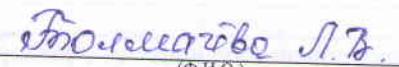

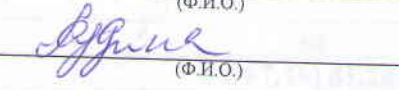
По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2015 год не выбран из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, следовательно текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Кирова в 2015 году проводится не будет.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)
____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)