

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 10, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 79 человек, обладающих 2378,74 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,4%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4292,2 кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. О нормативе по отоплению.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
5. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Циделко С.В., члены счетной комиссии – Чернышева С.С., Володина Е.В.

За	Против	Воздержалось
2331,74 (54,31%)	0	47,0 (1,09%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Циделко С.В., члены счетной комиссии – Чернышева С.С., Володина Е.В.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1067,85 (24,92%)	1016,49 (23,68%)	294,4 (6,8%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

3. Предлагается установить норматив по отоплению на 2014г на уровне 2013 года – 0,020 Гкал. на 1 кв.м.

За	Против	Воздержалось
2286,94 (53,27%)	0	91,8 (2,13%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установить норматив по отоплению на 2014г на уровне 2013 года – 0,020 Гкал. на 1 кв.м.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	27 823,02
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	246963,96
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	29463,08
4. Услуги специализированных организаций	623 038,13

<b>ИТОГО</b>	<b>927 288,19</b>
<b>Размер платы на 1 м².</b>	<b>18,00</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержалось</b>
<b>1931,48 (44,99%)</b>	<b>128,46 (2,99%)</b>	<b>318,8 (7,42%)</b>

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Азина в 2014 году составит **18,00 руб. в месяц за 1 м².**

**5. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:**

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014 год руб.	Сметная стоимость 2014 год	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	146,00	977	142 613	2,77	3,96	48,74	2,7
2	Ремонт отмостки	м2	146,00	1 644	240 024	4,66	6,48	46,73	2,19
3	Устройство лотков лотковливневой канализации	п/м	10,00	268	2 684	0,05	2,86	49,4	3,14
4	Оформление технического паспорта	к - т.	1	11 918	11 918	0,23	2,86	49,95	2,59
5	Замена трубопроводов ГВС (прямая и обратка) Ду=80 -50 п/м, Ду=50 - 50 п/м с изоляцией теплоизоляционной трубой K-FLEX	п/м	45,00	2 061	92 763	1,80	48,35	2,88	4,17
6	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубой K-FLEX	п/м	96,00	747	71 702	1,39	3,25	47,95	4,23
7	Изоляция трубопроводов отопления и ГВС в тепловом узле трубой K-FLEX	п/м	25,00	747	18 673	0,36	2,54	49,72	3,14
8	Изоляция трубопроводов ГВС на чердаке трубой K-FLEX	п/м	52,00	747	38 839	0,75	3,0	48,17	4,23
9	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1	22 026	22 026	0,43	2,2	51,16	2,04
10	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т.	21	2 881	60 499	1,17	1,11	51,15	3,14
11	Автоматизация теплового узла	к-т	1	275 000	275 000	5,34	1,09	51,8	2,51

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Замена трубопроводов ГВС (прямая и обратка) Ду=80 -50 п/м, Ду=50 - 50 п/м с изоляцией теплоизоляционной трубой K-FLEX


**Итого:** размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Азина в 2014 году составит **1,80 руб. за 1 кв.м. в месяц**

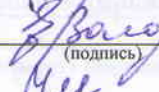
Приложение к протоколу:

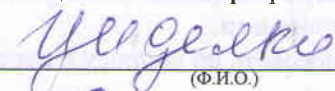
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

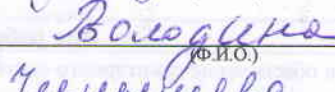
Председатель счетной комиссии

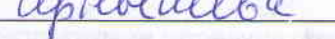
Члены счетной комиссии

  
 (подпись)

  
 (подпись)

  
 (Ф.И.О.)

  
 (Ф.И.О.)

  
 (Ф.И.О.)