

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 15, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014

г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 43 человека, обладающих 1516,83 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,2%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 2745,7 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. О составе общего имущества МКД.
3. Об изменении способа управления на управление непосредственно собственниками помещений.
4. Об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Азина.
5. О заключении договора об оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Азина с Управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».
6. Утверждение Совета МКД.
7. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
8. Выбор председателя Совета МКД.
9. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
10. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
11. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель Самоукова М.В. члены счетной комиссии – Чикилева Т.Е.

За	Против	Воздержалось
1487,63 (54,14%)	0	29,20 (1,06%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Самоукова М.В. члены счетной комиссии – Чикилева Т.Е.

2. Предложено голосовать о том, чтобы включить в общее имущество многоквартирного дома малые архитектурные формы детских игровых и спортивных площадок, приобретенных по муниципальному контракту от 14.06.2011г. №1/11 по проекту местных инициатив «Подарок детям Восточного к 50-летию поселка» Данное имущество будет передано безвозмездно от ОУМИ при администрации МО Восточное городское поселение собственникам, по передаточному акту.

За	Против	Воздержалось
1236,73 (45,01%)	201,20 (7,32%)	78,90 (2,87%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: включить в общее имущество многоквартирного дома малые архитектурные формы детских игровых и спортивных площадок, приобретенных по муниципальному контракту от 14.06.2011г. №1/11 по проекту местных инициатив «Подарок детям Восточного к 50-летию поселка». Данное имущество будет передано безвозмездно от ОУМИ при администрации МО Восточное городское поселение собственникам, по передаточному акту.

3. Об изменении способа управления на управление непосредственно собственниками помещений.

За	Против	Воздержалось
46,8 (1,7%)	1470,03 (53,5%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: собственники отказались изменить способ управления на управление непосредственно собственниками помещений.

4. Об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 ул. Азина.

В связи с тем, что пункт 3 протокола, собственниками не принят положительно, пункт 4 признается недействительным.

5. О заключении договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 ул. Азина с Управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».

В связи с тем, что пункт 3 протокола, собственниками не принят положительно, пункт 5 признается недействительным.

6. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Еремина Наталья Владимировна	11
2.	Барышникова Светлана Сергеевна	40
3.	Самоукова Марина Васильевна	46

За	Против	Воздержалось
1437,23 (52,31%)	0	79,60 (2,89%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **состав Совета МКД утвержден.**

7. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1453,88 (52,91%)	0	62,95 (2,29%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Совет МКД наделен полномочиями.**

8. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Голосование приведено в процентном отношении.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Еремина Наталья Владимировна	3,63	51,57	0
2	Барышникова Светлана Сергеевна	4,35	50,85	0
3.	Самоукова Марина Васильевна	52,57	2,63	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Председателем Совета МКД выбрана Самоукова Марина Васильевна, собственника кв. 46.**

9. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
941,14 (34,25%)	264,07 (9,61%)	311,62 (11,34%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.**

10. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	46 087,96
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	170 243,54
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	21481,28
4. Услуги специализированных организаций	168535,62
ИТОГО	406 348,40
Размер платы на 1 м².	12,33

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1284,20 (46,74%)	68,36 (2,48%)	164,27 (5,98%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Азина в 2014 году составит 12,33 руб. в месяц за 1 м².

11. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	стоимость ед. 2014г. Руб.	Сметная стоимость 2014г. Руб.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	162,00	977	158 242	4,80	51,4	3,8	0
2	Ремонт отмостки	м2	86,00	1 644	141 384	4,29	5,6	48,54	1,06
3	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	36,00	268	9 662	0,29	3,94	50,2	1,06
4	Оформление технического паспорта	к - т	1,00	14 600	14 600	0,44	50,04	5,16	0
5	Ремонт рулонной кровли из наплавленных материалов в два слоя	м2	826,00	2 089	1 725 431	52,37	3,94	50,2	1,06
6	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавленных материалов в два слоя	п/м	152,00	2 089	317 513	9,64	3,94	50,2	1,06
7	Обделка парапетов из наплавленных материалов в один слой	м2	152,00	949	144 294	4,38	3,94	50,2	1,06
8	Нарастить стояки канализации ду100 на кровле - 12шт(18п/м)	п/м	18,00	1 024	18 434	0,56	3,94	48,01	3,25
9	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего	подвал	1,00	46 695	46 695	1,42	26,44	24,93	3,83

	трансформатора								
10	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т.	27	2 881	77 784	2,36	3,94	47,81	3,45
11	Ремонт кровли входа в подвал №1 и №2	м2	28	1 822	51 005	1,55	2,83	50,73	1,64
12	Установка дверей входа в подвал в металлическом исполнении	комплект	1,00	6 200	6 200	0,19	2,83	48,92	3,45
13	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	8,18	3,94	46,04	5,22
14	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	8	3 646	29 168	0,89	3,94	43,85	7,41
15	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16 096	0,49	3,94	43,85	7,41

По результатам голосования было принято следующее решение – из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Ремонт цоколя
- Оформление технического паспорта
- Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора

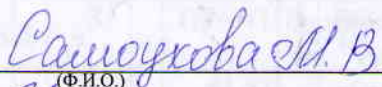
Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Азина в 2014 году составит **6,66 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии


(подпись)


(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии


(подпись)


(Ф.И.О.)

_____ / _____