

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, 5, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014г. по 31 января 2014г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 65 человек, обладающих 2028,02 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 72,28 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 2805,7кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. На голосование поставлен вопрос о составе общего имущества МКД.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
8. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Калинова Л.А., члены счетной комиссии – Будеева Л.И., Гостюхина Г.Н.

За	Против	Воздержалось
2002,77 (71,39%)	25,25 (0,89%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Калинова Л.А., члены счетной комиссии – Будеева Л.И., Гостюхина Г.Н.

2. Предложено голосовать о том, чтобы включить в общее имущество многоквартирного дома малые архитектурные формы детских игровых и спортивных площадок, приобретенных по муниципальному контракту от 14.06.2011г. №1/11 по проекту местных инициатив «Подарок детям Восточного к 50-летию поселка» Данное имущество будет передано безвозмездно от ОУМИ при администрации МО Восточное городское поселение собственникам, по передаточному акту.

За	Против	Воздержалось
1789,87 (63,84%)	133,2 (4,7%)	104,95 (3,74%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: включить в общее имущество многоквартирного дома малые архитектурные формы детских игровых и спортивных площадок, приобретенных по муниципальному контракту от 14.06.2011г. №1/11 по проекту местных инициатив «Подарок детям Восточного к 50-летию поселка» Данное имущество будет передано безвозмездно от ОУМИ при администрации МО Восточное городское поселение собственникам, по передаточному акту.

3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Калигин Сергей Владимирович	7
2.	Калинова Людмила Александровна	27
3.	Балясова Людмила Степановна	42
4.	Фалалеева Нина Дмитриевна	58

За	Против	Воздержалось
2002,77 (71,39%)	25,25 (0,89%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвержден состав Совета МКД.

#### 4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

\* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2002,77 (71,39%)	25,25 (0,89%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделили членов Совета МКД полномочиями.

#### 5. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Голосование приведено в процентном отношении.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Калигин Сергей Владимирович	2,8	69,48	0
2	Калинова Людмила Александровна	65,19	7,09	0
3	Балясова Людмила Степановна	2,21	70,07	0
4	Фалалеева Нина Дмитриевна	1,1	71,18	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбрана Калинова Людмила Александровна, собственник кв. 27.

#### 6. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1879,17 (66,98%)	148,85 (5,3%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

#### 7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

##### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	57 802,51
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	171 174,24
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	17 934,51
4. Услуги специализированных организаций	173 856,50
<b>ИТОГО</b>	<b>420 767,77</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>.</b>	<b>12,50</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1879,97 (67,01%)	115,95 (4,13%)	32,1 (1,14%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Снежная в 2014 году составит 12,50 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.



**8. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:**

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.2014 год руб	Сметная стоимость 2014г.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	40,00	268	10 736	0,32	0	69,42	2,86
2	Ремонт площадки у крыльца входа в подъезд и колясочную. Подъезды № 2,3,4.	м2	117,24	2 785	326 537	9,70	0	69,42	2,86
3	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2	826,00	2 089	1 725 431	51,25	2,15	67,27	2,86
4	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к-т	22	2 881	63 380	1,88	67,13	4,06	1,09
5	Преписание ОГПН №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1	46 695	46 695	1,39	0,91	71,37	0
6	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	8,01	0	69,42	2,86
7	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	8	3 646	29 168	0,87	60,8	10,39	1,09
8	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16 096	0,48	64,11	7,08	1,09

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбраны пункты:

- Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления
- Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50
- Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20

**Итого:** размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Снежная в 2014 году составит 3,23 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Кривко / Калинко  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Богдан / Богдан  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Богдан / Богдан  
(подпись) (Ф.И.О.)