

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015г. по 31 января 2015г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 73 человека, обладающих 2430,51 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,2 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 4655,6 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Софронова И.В., члены счетной комиссии – Наймушина Л.Я., Яковлева Т.А.

За	Против	Воздержалось
3401,31 (51,58%)	0	29,20 (0,62%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Софронова И.В., члены счетной комиссии – Наймушина Л.Я., Яковлева Т.А.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
3401,31 (51,58%)	0	29,20 (0,62%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	22964,59
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	326287,52
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	300625,34
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	54714,51
Итого	704591,96
Размер платы на 1 м².	12,61

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1861,86 (40,0%)	495,28 (10,63%)	73,37 (1,57%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Кирова в 2015 году составит 12,61 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб.)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка профнастилом	м²	268,90	2057	553127	14,85	0	51,89	0,31
2	Ремонт отмостки	м²	100,00	1642	164200	4,41	0	51,89	0,31
3	Устройство лотковливневой канализации	п/м	35,00	268	9380	0,25	0	51,89	0,31
4	Косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,6.	подъезд	6,00	46488	278928	7,49	1,31	50,58	0,31
5	Заделка температурного шва	п/м	15,00	1133	16995	0,46	0	51,89	0,31
6	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубой К - FLEX	п/м	240,00	747	179280	4,81	0	51,89	0,31
7	Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6	м²	100	1326	132600	3,56	0	51,89	0,31
8	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубой К-FLEX	подвал	1	269 596	269596	7,24	0	51,89	0,31
9	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	115	2 433	279795	7,51	0	51,89	0,31
10	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубой К- FLEX в подвале	п/м	115	3 956	454940	12,21	0	51,89	0,31
11	Замена трубопровода внутридомовой канализации (в подвале)	п/м	118	1 085	128030	3,44	0	51,89	0,31
12	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50	шт	8	3 719	29752	0,80	0	51,89	0,31

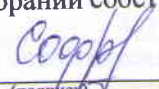
По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2015 год не выбран из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, следовательно текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Кирова в 2015 году проводится не будет.

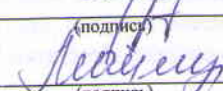
Приложение к протоколу:


1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 _____ (подпись)
 _____ (Ф.И.О.)


 _____ (подпись)
 _____ (Ф.И.О.)


 _____ (подпись)
 _____ (Ф.И.О.)