

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 4, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 117 человек, обладающих 3579,19 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 54,18 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятьева Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 6606 кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Еремеев В.Г., члены счетной комиссии – Харина Н.В., Лопарева В.А.

За	Против	Воздержалось
3430,35 (51,94%)	101,04 (1,52%)	47,8 (0,72%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Еремеев В.Г., члены счетной комиссии – Харина Н.В., Лопарева В.А.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
43,46 (0,65%)	3487,93 (52,81%)	47,8 (0,72%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: собственники отказались оплачивать общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива.

3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Суркова Людмила Владимировна	9
2.	Журавлева Татьяна Геннадьевна	124
3.	Харина Наталья Викторовна	104
4.	Тетерина Лариса Александровна	80
5.	Шубина Светлана Михайловна	62
6.	Кочкин Лаврентий Венедиктович	50
7.	Лопарева Валентина Аркадьевна	41
8.	Потемкина Нина Николаевна	21
9.	Еремеев Владимир Григорьевич	103
10.	Соколов Александр Николаевич	33

За	Против	Воздержалось
3422,11 (51,81%)	109,28 (1,65%)	47,8 (0,72%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить состав Совета МКД.

#### 4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

\* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
3453,31 (52,28%)	78,08 (1,18%)	47,8 (0,72%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **наделить членов Совета МКД полномочиями.**

#### 5. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Голосование приведено в процентном отношении.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Суркова Людмила Владимировна	0,4	53,06	0,72
2	Журавлева Татьяна Геннадьевна	0,4	53,06	0,72
3.	Харина Наталья Викторовна	0,4	53,06	0,72
4.	Тетерина Лариса Александровна	0,4	53,06	0,72
5.	Шубина Светлана Михайловна	0,4	53,06	0,72
6.	Кочкин Лаврентий Венедиктович	0,4	53,06	0,72
7.	Лопарева Валентина Аркадьевна	0,4	53,06	0,72
8.	Потемкина Нина Николаевна	1,7	51,76	0,72
9.	Еремеев Владимир Григорьевич	0,9	53,06	0,72
10.	Соколов Александр Николаевич	52,16	1,3	0,72

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Председателем Совета МКД выбран Соколов Александр Николаевич.**

#### 6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

##### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	134 368,50
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	370875,72
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	70 533,60
4. Услуги специализированных организаций	314 896,65
<b>ИТОГО:</b>	<b>890 674,47</b>
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> .	11,24

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
3561,36 (53,92%)	17,83 (0,26%)	0

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирова в 2014 году составит **11,24 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.**

#### 7. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.2014год руб.	Сметная стоимость 2014г	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	312,00	976	304 659	3,84	0	54,18	0
2	Ремонт отмостки (в авар.состоянии 45м2).	м2	312,00	1642	512 304	6,46	0	54,18	0
3	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	45,00	269	12 088	0,15	0,4	53,78	0
4	Косметический ремонт	подъезд	4,00	46488	185 953	2,35	0,4	53,78	0



	подъездов №3,4,5,6.								
5	Оформление технического паспорта	паспорт	1,00	32850	32 850	0,41	0	54,18	0
6	Ремонт рулонной кровли	м2	1944,00	2088	4 059 966	51,22	0	54,18	0
7	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя	п/м	308,50	1154	356 114	4,49	0	54,18	0
8	Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой	м2	308,50	1084	334 463	4,22	0	54,18	0
9	Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20	к - т	58	2881	167 099	2,11	0,46	53,72	0
10	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1	104015	104 015	1,31	0	54,18	0
11	Ремонт кровли входа в подвал №1	м2	14	1821	25 495	0,32	0	54,18	0
12	Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6	м2	149,4	1821	272 065	3,43	0	54,18	0
13	Установка дверного блока входа в подвал в металлическом исполнении	комплект	2	6200	12 400	0,16	0	54,18	0
14	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	618 036	618 036	7,80	0	54,18	0
15	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	18	3 646	65 628	0,83	51,59	2,34	0,25
16	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	74	503	37 222	0,47	51,59	2,34	0,25

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50;
- Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20.


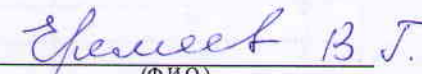
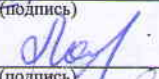
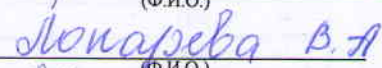
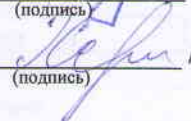
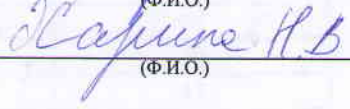
**Итого:** размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирова в 2014 году составит **1,3 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)