

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 11, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «01» января 2014г. по «31» января 2014 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 52 человека, обладающих 2214,58 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 63,72 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитяьева Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3475,4 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об оплате общедомовых нужд по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Градобоева С.Н., члены счетной комиссии – Будин Ю.Ю., Веселухин Ю.Ф.

За	Против	Воздержалось
2214,58 (63,72%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Градобоева С.Н., члены счетной комиссии – Будин Ю.Ю., Веселухин Ю.Ф.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1827,6 (52,59%)	386,98 (11,13%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

**По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:**

### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	40 984,29
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	243 100,21
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	25 915,77
4. Услуги специализированных организаций	198 314,13
<b>ИТОГО</b>	<b>508314,40</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>.</b>	<b>12,13</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1954,7 (56,29%)	199,48 (5,7%)	60,4 (1,73%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. 30 лет Победы в 2014 году составит 12,13 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

**4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования.**  
**Голосование приведено в процентном отношении:**

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	стоимость ед. 2014 г в руб.	Сметная стоимость	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1,2,3,4. Размер козырька 3,0x1,2м.	шт.	4	5 902	23 606	0,57	60,54	1,73	1,45
2	Восстановление ограждения на рулонной кровле пристроя с восточной стороны	м²	90,00	902	81 180	1,95	1,45	54,57	7,7
3	Ремонт шиферной кровли	м2	465,00	1 848	859 320	20,60	29,68	32,33	1,71
4	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т	28	2 881	80 665	1,93	5,75	52,57	5,4
5	Восстановление вент.шахт на крыше	м3	1,50	19 817	29 726	0,71	23,61	33,05	7,06
6	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	6,46	4,29	50,4	9,03
7	Смена секционных задвижек на краны Балломас Ду50	шт	8	3 646	29 168	0,70	8,03	50,29	5,4
8	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16 096	0,39	4,29	52,55	6,88

По результатам голосования было принято следующее решение – **из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбраны пункты:**

- Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1,2,3,4. Размер козырька 3,0x1,2м.

**Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. 30 лет Победы в 2014 году составит 0,57 руб. за 1 кв.м. в месяц**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Трашодова  
(подпись)

Трашодова С.И.  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Буден  
(подпись)

Буден Ю.Ю.  
(Ф.И.О.)

Власов  
(подпись)

Власов Ю.Ю.  
(Ф.И.О.)