

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, 8, проведенного в форме заочного голосования.

«31» января 2014 г.

п. Восточный

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 30 человек, обладающих 1001,99 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,2 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятева Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 1956,9 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор председателя Совета МКД.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
5. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Власова В.А., члены счетной комиссии – Головнина В.В., Сенатская Г.М.

За	Против	Воздержалось
940,09 (48,04%)	0	61,9 (3,16%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Власова В.А., члены счетной комиссии – Головнина В.В., Сенатская Г.М.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
938,49 (47,97%)	42,8 (2,18%)	20,7 (1,05%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

3. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Власову Валентину Афанасьевну, собственника квартиры № 15.

За	Против	Воздержалось
940,09 (48,05%)	20,7 (1,05 %)	41,2 (2,1%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: председателем Совета МКД выбрана Власова Валентина Афанасьевна, собственника квартиры № 15.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	12 934,59
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	145 465,09
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	8 604,54

4. Услуги специализированных организаций	115 960,72
ИТОГО	282 964,94
Размер платы на 1 м ² .	12,05

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
963,09 (49,22%)	38,9 (1,98%)	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Снежная в 2014 году составит 12,05 руб. в месяц за 1 м².

5. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость. ед .2014 год руб.	Сметная стоимость 2014г.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт балконной плиты в кв. №41,28	плита	2	10 709	21 417	0,91	2,99	46,03	2,18
2	Оформление технического паспорта	к - т.	1	10 950	10 950	0,47	13,13	35,89	2,18
3	Устройство пешеходных дорожек подъезды №2,3.	м2	19,74	1 806	35 654	1,52	20,16	28,86	2,18
4	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой К-FLEX	п/м	120	747	89 628	3,82	2,03	46,99	2,18
5	Анализ щепы деревянных конструкций кровли (ул. 30 лет Победы 5,9,11,13,15; ул. Азина 1,3,7,9; ул. Снежная 4,8,14)	анализ	1	2 400	2 400	0,10	51,2	0	0

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Анализ щепы деревянных конструкций кровли (ул. 30 лет Победы 5,9,11,13,15; ул. Азина 1,3,7,9; ул. Снежная 4,8,14).



Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Снежная составит 0,10 руб. за 1-кв.м. в месяц.


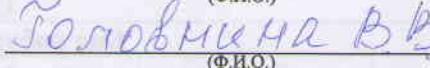
Приложение к протоколу:

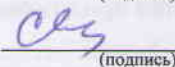
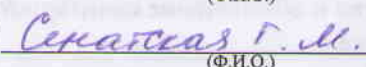
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)