

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «01» января 2014г по «31» января 2014 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 73 человека, обладающих 2010,36 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 65,5 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитяьева Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3069,2 м².

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об оплате общедомовых нужд по коммунальным услугам.
3. Выбор работ по текущему ремонту на 2014 год: Восстановление вент. шахт на кровле
4. Выбор работ по текущему ремонту на 2014 год: Ремонт кровли входа в подвал №3
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
6. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Мелехин П.И., члены счетной комиссии – Лашуков А.В., Чикилева Е.А.

За	Против	Воздержалось
2010,36 (65,5%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили счетную комиссию в составе: председатель – Мелехин П.И., члены счетной комиссии – Лашуков А.В., Чикилева Е.А.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
2010,36 (65,5%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	28 423,53
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	218 862,86
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	18 176,08
4. Услуги специализированных организаций	163 030,50
ИТОГО	428 492,98
Размер платы на 1 м².	11,63

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2010,36 (65,5%)	0	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. 30 лет Победы в 2014 году составит 11,63 руб. в месяц за 1 м².

4. Выбор работ по текущему ремонту на 2014 год: Восстановление вент. шахт на кровле в объеме 0,5 м.куб. сметная стоимость 2014г. 9908 руб. на период с января 2014г. по апрель 2014г в размере 0,81 руб с кв.м.

За	Против	Воздержалось
2010,36 (65,5%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Выбран текущий ремонт на 2014 год: Восстановление вент. шахт на кровле в объеме 0,5 м.куб. сметная стоимость 2014г. 9908 руб. на период с января 2014г. по апрель 2014г в размере 0,81 руб с кв.м.**

5. Выбор работ по текущему ремонту на 2014 год: Ремонт кровли входа в подвал №3: 7 м.кв. сметная стоимость 2014г. 12751 руб. на период с января 2014г. по апрель 2014г в размере 1,04 руб с кв.м.

За	Против	Воздержалось
2010,36 (65,5%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Выбран текущий ремонт на 2014 год: Ремонт кровли входа в подвал №3: 7 м.кв. сметная стоимость 2014г. 12751 руб. на период с января 2014г. по апрель 2014г в размере 1,04 руб с кв.м.**

6. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования.

Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014год в руб.	Сметная стоимость 2014	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт отмостки	м2	53,00	1 642	87 042	2,36	1,36	64,14	0
2	Ремонт балконных плит кв.№ 24,34,42,58,60.	плита	5,00	9 735	48 675	1,32	1,36	64,14	0
3	Оформление технического паспорта	компл.	1,00	14 600	14 600	0,40	0	65,5	0
4	Ремонт шиферной кровли	м2	1023,60	1 848	1 891 613	51,36	0	65,5	0
5	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т.	25,00	2 619	65 478	1,78	0	65,5	0
6	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	7,32	0	65,5	0
7	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16 096	0,44	0	65,5	0


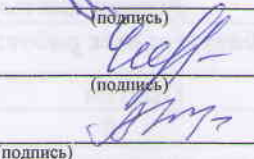
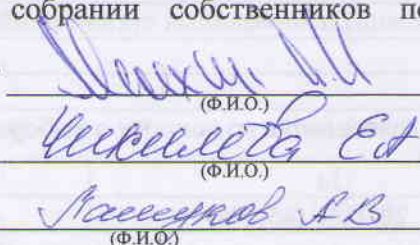
В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **текущий ремонт не выбран.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 (подпись) / (Ф.И.О.)

 (подпись) / (Ф.И.О.)

 (подпись) / (Ф.И.О.)