

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 8, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 65 человек, обладающих 2312,01 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,89%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4371,2 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Сюзева Н.А., члены счетной комиссии – Кузнецова Т.Г., Леонтьева Л.П.

За	Против	Воздержалось
2185,99 (50,04%)	15,32 (0,35%)	110,7 (2,5%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Сюзева Н.А., члены счетной комиссии – Кузнецова Т.Г., Леонтьева Л.П.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1980,55 (45,34%)	175,1 (4,0%)	155,32 (3,55%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	26572,26
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	249323,39
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	23872,55
4. Услуги специализированных организаций	636455,61
ИТОГО	936223,81
Размер платы на 1 м².	17,85

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1896,82 (43,42%)	134,35 (3,07%)	280,84 (6,4%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Азина в 2014 году составит 17,85 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014 год руб.	Сметная стоимость 2014г.	Размер платы, руб.	За	Против	Воздержалс
1	Ремонт цоколя	м2	146,00	977	142 613	2,72	2,19	47,9	2,8
2	Ремонт отмостки	м2	146,00	1 642	239 732	4,57	2,19	47,9	2,8
3	Устройство лотков для отведения воды	п/м	10,00	268	2 684	0,05	4,24	47,95	0,7
4	Замена трубопроводов ГВС (прямая и обратка) изоляцией теплоизоляционной трубой K-FLEX	п/м	96,00	2 061	197 894	3,77	1,1	48,99	2,8
5	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубой K-FLEX	п/м	96,00	747	71 702	1,37	3,2	48,99	0,7
6	Изоляция трубопроводов отопления и ГВС в тепловом узле трубой K-FLEX	п/м	25,00	747	18 673	0,36	3,2	48,99	0,7
7	Изоляция трубопроводов ГВС на чердаке трубой K-FLEX	п/м	52,00	747	38 839	0,74	3,2	48,99	0,7
8	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т	21,00	2 881	60 499	1,15	1,05	47,94	3,9
9	Ремонт входа в подвал (в аварийном состоянии)	вход	1	106 226	106 226	2,03	2,19	47,9	2,8
10	Автоматизация теплового узла	комплект	1	27 500	27 500	0,52	2,8	46,89	3,2

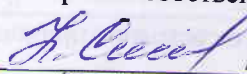
По результатам голосования было принято следующее решение: текущий ремонт не выбран.

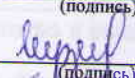
Приложение к протоколу:


1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

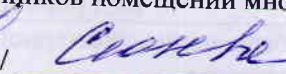
Председатель счетной комиссии

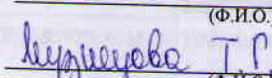
Члены счетной комиссии

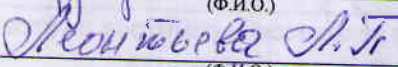

 (подпись)


 (подпись)


 (подпись)


 (Ф.И.О.)


 (Ф.И.О.)


 (Ф.И.О.)