

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 8, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 57 человек, обладающих 1630,64 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 54,9 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 2967,6 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об оплате общедомовых нужд по коммунальным услугам.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Крупнова И.Д., члены счетной комиссии – Ефимов Д.В.

За	Против	Воздержалось
1565,14 (52,7%)	65,5 (2,2%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили счетную комиссию в составе: председатель – Крупнова И.Д., член счетной комиссии – Ефимов Д.В.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
987,17 (33,24 %)	406,97 (13,7%)	236,5 (7,96%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Крупнова Ираида Дмитриевна	8
2.	Харин Анатолий Анатольевич	13
3.	Ефимов Денис Викторович	19
4.	Будин Виктор Анатольевич	40

За	Против	Воздержалось
1611,49 (54,27%)	10,93 (0,36%)	8,22 (0,27%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Состав Совета МКД утвержден.

4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1569,72 (52,85%)	0	60,92 (2,05%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Совет МКД наделен полномочиями.

5. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Голосование приведено в процентном отношении.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Крупнова Ираида Дмитриевна	19,58	33,55	0
2	Харин Анатолий Анатольевич	0	53,13	1,77
3.	Ефимов Денис Викторович	0	53,13	1,77
4.	Будин Виктор Анатольевич	33,54	21,36	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбран Будин Виктор Анатольевич, собственник кв. 40.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	43 430,72
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	175 085,80
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	24 828,38
4. Услуги специализированных организаций	167 956,76
ИТОГО	411 301,65
Размер платы на 1 м².	11,55

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1283,49 (43,21%)	148,48 (5,0%)	198,67 (6,69%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская в 2014 году составит 11,55 руб. в месяц за 1 м².

7. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед 2014.год руб.	Сметная стоимость 2014г	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Устройство лотковливневой канализации	п/м	32,00	268	8 589	0,24	0	52,66	2,24
2	Восстановление пешеходной дорожки с восточной стороны вдоль дома	м2	110,00	1 806	198 682	5,58	7,23	47,67	0
3	Ремонт ступеней входа в подъезд №1,2,3,4	м2	29,06	2 785	80 938	2,27	1,67	51,03	2,24
4	Косметический ремонт подъездов	подъезд	3	46 488	139 465	3,92	4,65	50,25	0

	№2,3,4.								
5	Наростить стояки канализации ду100 на кровле - 12шт (18п/м)	п/м	18,00	1 024	18 434	0,52	4,81	50,09	0
6	Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20	к-т	25	2 881	72 023	2,02	2,24	52,66	0
7	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	7,57	2,24	50,66	0
8	Смена секционных задвижек на краны Балломас Ду50	шт	8	3 646	29 168	0,82	1,49	53,41	0
9	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16 096	0,45	9,08	45,82	0

По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2014 год не выбран из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, следовательно текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Пионерская в 2014 году проводится не будет.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Крупнов / Крупнова И.Д.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Ермиш / Ермиш Д.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
/ (Ф.И.О.)