

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт.
Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 3, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 108 человек, обладающих 2895,12 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 56,5%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 5122,5 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об оплате общедомовых нужд по коммунальным услугам.
3. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
4. Утверждение Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Кокорин А.А., члены счетной комиссии – Алексеева О.Г., Чернова Л.В.

| За | Против | Воздержалось |
|-----------------|--------|--------------|
| 2895,12 (56,5%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Кокорин А.А., члены счетной комиссии – Алексеева О.Г., Чернова Л.В.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|------------------|----------------|
| 1225,98 (23,93%) | 1374,36 (26,82%) | 294,78 (5,75%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: собственники отказались, общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом, оплачивать сверх установленного норматива.

3. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м²

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|------------------|---------------|
| 1629,89 (31,81%) | 1220,08 (23,81%) | 45,15 (0,88%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м².

4. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

| № п/п | Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД | № квартиры в МКД |
|-------|--|------------------|
| 1. | Алексеева Ольга Георгиевна | 44 |
| 2. | Бурмистрова Наталья Алексеевна | 77 |
| 3. | Чернова Любовь Витальевна | 33 |
| 4. | Филатова Лариса Анатольевна | 1 |
| 5. | Трефилова Марина Викторовна | 56 |
| 6. | Постникова Людмила Геннадьевна | 66 |
| 7. | Ожегова Евгения Павловна | 85 |
| 8. | Кокорин Павел Александрович | 48 |

| За | Против | Воздержалось |
|-----------------|-------------|--------------|
| 2797,72 (54,6%) | 97,4 (1,9%) | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Состав Совета МКД утвержден.

5. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Кокорина Павла Александровича собственника квартиры № 48.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|--------------|--------------|
| 2865,72 (55,93%) | 29,4 (0,57%) | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбран Кокорин Павел Александрович собственник квартиры № 48.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

| Вид работы | Сметная стоимость, руб. |
|---|-------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 6073,17 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 383412,89 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 364822,94 |
| IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | 60201,71 |
| Итого | 814510,71 |
| Размер платы на 1 м². | 13,25 |

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

| За | Против | Воздержалось |
|-----------------|--------|---------------|
| 2699,47 (52,7%) | 0 | 195,65 (3,8%) |

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Кирова в 2015 году составит 13,25 руб. в месяц за 1 м².

7. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

| № п. п. | Перечень работ | Един. изм. | Объем | Стоимость ед.из. (руб.) | Сметная стоимость (руб) | размер платы с 1м² (руб.) | За | Проти в | Воздер жался |
|---------|--|------------|---------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------|---------|--------------|
| 1 | Ремонт цоколя облицовка профнастилом | м² | 297,00 | 2057 | 610929 | 9,94 | 1,17 | 55,33 | 0 |
| 2 | Ремонт отмостки | м² | 297,00 | 1642 | 487674 | 7,93 | 1,17 | 55,33 | 0 |
| 3 | Косметический ремонт подъездных помещений №3,4,5,6,7 | подъезд | 4 | 46488 | 185952 | 3,03 | 1,74 | 54,76 | 0 |
| 4 | Заделка температурного шва | п/м | 40,00 | 1133 | 45320 | 0,74 | 3,42 | 53,08 | 0 |
| 5 | Оформление технического паспорта | к - т. | 1 | 29200 | 29200 | 0,48 | 1,17 | 55,33 | 0 |
| 6 | Восстановление обделки козырька над подъездами № 1,2,3,4 | шт. | 4 | 8561 | 34244 | 0,56 | 1,4 | 55,1 | 0 |
| 7 | Ремонт рулонной кровли | м2 | 1728,00 | 2089 | 3609792 | 58,72 | 1,17 | 55,33 | 0 |
| 8 | Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя | п/м | 120,00 | 2089 | 250680 | 4,08 | 53,05 | 3,45 | 0 |
| 9 | Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой | м² | 303,50 | 949 | 288022 | 4,69 | 5,11 | 51,39 | 0 |
| 10 | Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20 | к-т | 60 | 2948 | 176880 | 2,88 | 1,17 | 55,33 | 0 |
| 11 | Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6 | м² | 133 | 1326 | 176358 | 2,87 | 1,17 | 55,33 | 0 |
| 12 | Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале | п/м | 130 | 2433 | 316290 | 5,15 | 1,4 | 55,1 | 0 |
| 13 | Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX | подвал | 1 | 539 192 | 539192 | 8,77 | 1,17 | 55,33 | 0 |
| 14 | Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50 | шт | 16 | 3 719 | 59504 | 0,97 | 1,74 | 54,76 | 0 |
| 15 | Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20 | шт | 60 | 336 | 20160 | 0,33 | 1,97 | 54,53 | |

по результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавливаемых материалов в два слоя


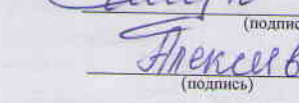
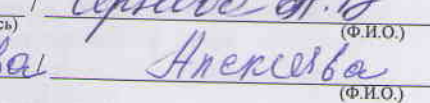


Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Кирова в 2015 году составит 4,08 руб. за 1 кв.м. в месяц

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

| | |
|--|--|
|  (подпись) |  (Ф.И.О.) |
|  (подпись) |  (Ф.И.О.) |
|  (подпись) |  (Ф.И.О.) |