

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 62 человека, обладающих 1766,35 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 62,5 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 2823 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. О составе общего имущества МКД.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
5. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель Тигунова Н.Е., члены счетной комиссии – Жуков А.С., Дудникова О.В.

За	Против	Воздержалось
1766,35 (62,5%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель Тигунова Н.Е., члены счетной комиссии – Жуков А.С., Дудникова О.В.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1692,06 (59,87%)	74,29 (2,63%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

3. Предложено голосовать о том, чтобы включить в общее имущество многоквартирного дома малые архитектурные формы детских игровых и спортивных площадок, приобретенных по муниципальному контракту от 14.06.2011г. №1/11 по проекту местных инициатив «Подарок детям Восточного к 50-летию поселка» Данное имущество будет передано безвозмездно от ОУМИ при администрации МО Восточное городское поселение собственникам, по передаточному акту.

За	Против	Воздержалось
1486,16 (52,58%)	168,39 (5,96%)	111,8 (3,96%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: включить в общее имущество многоквартирного дома малые архитектурные формы детских игровых и спортивных площадок, приобретенных по муниципальному контракту от 14.06.2011г. №1/11 по проекту местных инициатив «Подарок детям Восточного к 50-летию поселка». Данное имущество будет передано безвозмездно от ОУМИ при администрации МО Восточное городское поселение собственникам, по передаточному акту.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	43292,10
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	162 247,53
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	22 011,17
4. Услуги специализированных организаций	164 399,24
ИТОГО	391 950,04
Размер платы на 1 м².	11,57

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1766,35 (62,5%)	0	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Снежная в 2014 году составит 11,57 руб. в месяц за 1 м².

5. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед в 2014 году руб.	Сметная стоимость 2014г.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Восстановление пешеходных дорожек у подъездов №1,2,3,4.	м2	67,80	1 806	122 460	3,61	0	62,5	0
2	Нарастить стояки канализации ду100 на кровле - 12шт(18п/м).	шт.	12,00	1 024	12 289	0,36	2,2	60,3	0
3	Ремонт входа в подвал №1	подвал	1	1 822	1 822	0,05	0	62,5	0
4	Установка дверных блоков входа в подвал в металлическом исполнении	комплект	2	6 200	12 400	0,05	0	62,5	0
5	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	7,96	1,1	61,4	0
6	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	8	3 646	29 168	0,86	56,1	4,2	2,2
7	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16 096	0,48	0	60,3	2,2

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50




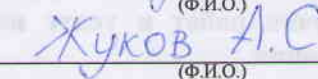
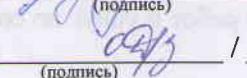
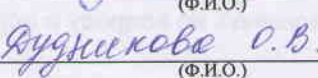
Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Снежная в 2014 году составит 0,86 руб. за 1 кв.м. в месяц

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)