

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 61 человек, обладающих 2236,27 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 5,32%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4193,8 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии.
2. Об изменении способа управления на управление непосредственно собственниками помещений.
3. Об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Снежная.
4. О заключении договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Снежная с Управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».
5. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
6. Утверждение Совета МКД.
7. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
8. Выбор председателя Совета МКД.
9. Об использовании денежных средств оставшихся с текущего ремонта.
10. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
11. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Волоскова Т.Ф., члены счетной комиссии – Пронина В.П., Ведерников А.В.

За	Против	Воздержалось
2236,27 (53,32%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Волоскова Т.Ф., члены счетной комиссии – Пронина В.П., Ведерников А.В.

2. Об изменении способа управления на управление непосредственно собственниками помещений.

За	Против	Воздержалось
1081,86 (25,8%)	1061,96 (25,32%)	92,45 (2,2%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: изменить способ управления на управление непосредственно собственниками помещений.

3. Об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 ул. Снежная.

За	Против	Воздержалось
1879,27 (44,92%)	138,15 (3,2%)	218,85 (5,2%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 ул. Снежная.

4. О заключении договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 ул. Снежная с Управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».

За	Против	Воздержалось
1831,42 (43,72%)	227,15 (5,4%)	177,7 (4,2%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: заключить договор на оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 ул. Снежная с Управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».

5. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1014,16 (25,32%)	989,48 (22,5%)	232,63 (5,5%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

6. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Булычева Людмила Александровна	49
2.	Ведерников Александр Васильевич	66
3.	Волоскова Тамара Федоровна	12
4.	Пронина Вера Павловна	36
5.	Хозяйкина Анастасия Валерьевна	1
6.	Лалетина Лилия Николаевна	59
7.	Бабурина Алевтина Павловна	60

За	Против	Воздержалось
2118,09 (50,52%)	0	118,18 (2,8%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить состав Совета МКД.

7. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2082,32 (49,68%)	19,97 (0,45%)	133,98 (3,19%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделить членов Совета МКД полномочиями.

8. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено председателем Совета МКД выбрать Хозяйкину Анастасию Валерьевну собственника кв. № 1.

За	Против	Воздержалось
1933,61 (46,22%)	141,46 (3,3%)	161,2 (3,8%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбрана Хозяйкина Анастасия Валерьевна, собственник кв. 1.

9. Денежные средства в сумме 262994,89, оставшиеся с текущего ремонта 2013 года использовать на текущий ремонт в 2014 году на: ремонт потолка стеновыми панелями. Сметная стоимость на 2014 г. – 336 052 руб., необходимо дособрать недостающую сумму на текущий ремонт в размере 73 057,11 руб. Голосование приведено в процентном отношении.

Период начисления по текущему ремонту:	Стоимость текущего ремонта на 2014г. руб.	За	Против	Воздержался
Январь - июнь	2,90	39,47	10,7	3,15
Январь - июль	2,49	2,1	46,32	4,9

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Денежные средства в сумме 262994,89, оставшиеся с текущего ремонта 2013 года использовать на текущий ремонт в 2014 году на: ремонт потолка стеновыми панелями. Сметная стоимость на 2014 г. – 336 052 руб., необходимо дособрать недостающую сумму на текущий ремонт в размере 73 057,11 руб. Сбирать денежные средства в период с января 2014г по июнь 2014г по 2,90 руб. с кв.м.

10. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	48 790,43
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	242 758,16
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	32 707,84
4. Услуги специализированных организаций	239 022,98

ИТОГО	563 279,41
Размер платы на 1 м².	11,19

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1563,26 (37,32%)	264,97 (6,3%)	408,04 (9,7%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Снежная в 2014 году составит **11,19 руб. в месяц за 1 м².**

11. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.2014 год руб.	Сметная стоимость 2014г.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт отмостки	м2	144,00	1 642	236 448	4,70	7,9	42,72	2,7
2	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	60,00	269	16 117	0,32	6,7	45,75	0,87
3	Косметический ремонт подъездов №2,4.	подъезд	2	46 488	92 976	1,85	4,36	45,19	3,77
4	Ремонт рулонной кровли из наплавленных материалов в два слоя	м2	1169,50	2 088	2 442 454	48,54	5,1	45,47	2,75
5	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к-т	35	2 881	100 835	2,00	5,5	43,45	4,37
6	Предписание ОГПН №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1	77 048	77 048	1,53	7,1	44,68	1,54
7	Ремонт кровли входа в подвал №1,2	м2	28	1 821	50 989	1,01	1,76	46,38	5,18
8	Установка дверей входа в подвал в металлическом исполнении	комплект	2	6 200	12 400	0,25	1,36	48,06	3,9
9	Ремонт системы канализации в техподполье жилого дома	п/м	235	1 229	288 745	5,74	12,07	39,09	2,16
10	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	8,19	11,47	40,65	1,2
11	Смена секционных задвижек на краны Балломас Ду50	шт	12	3 646	43 752	0,87	11,9	35,52	5,9
12	Смена пробко-сальниковых кранов Ду20	шт	48	503	24 144	0,48	11,9	35,52	5,9

По результатам голосования было принято следующее решение: **текущий ремонт не выбран.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Валерий Волоско
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Виктор / Алексина
(подпись) (Ф.И.О.)

Владимир / Владимир
(подпись) (Ф.И.О.)