

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, 8, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 37 человек, обладающих 1044,34 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,3 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 1956,9 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор председателя Совета МКД.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
5. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Плюснина Н.Е., члены счетной комиссии – Головнина В.В., Сенатская Г.М.

За	Против	Воздержалось
1044,34 (53,3%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Плюснина Н.Е., члены счетной комиссии – Головнина В.В., Сенатская Г.М.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,022 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
1044,34 (53,3%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,022 Гкал / м².

3. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Голосование приведено в процентном отношении:

№ кв.	Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
6	Плюснина Наталья Евгеньевна	9,85	39,19	4,26
17	Шумайлова Татьяна Ивановна	44,91	8,39	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: председателем Совета МКД выбрана Шумайлова Татьяна Ивановна, собственника квартиры № 17.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4794,61
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	162281,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	134123,17
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	22939,52

Итого	324139,18
Размер платы на 1 м².	13,80

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1005,44 (51,32%)	38,9 (1,98%)	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Снежная в 2015 году составит 13,80 руб. в месяц за 1 м².

5. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт балконной плиты в кв. №41,28	плита	2	10 753	21 506	0,92	3,54	49,76	0
2	Оформление технического паспорта	к - т.	1	10 950	10 950	0,47	5,52	47,78	0
3	Устройство пешеходных дорожек подъезды №2,3.	м2	19,74	1 806	35 650	1,52	0	53,3	0
4	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	п/м	120	747	89 640	3,82	5,69	47,61	0
5	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" Ду50	шт.	6	3 719	22 314	0,95	51,81	2,16	0,67

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" Ду50

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Снежная составит 0,95 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Тимошина Ж. / Тимошина Ж.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Головнина В.Р. / Головнина В.Р.
(подпись) (Ф.И.О.)

Сенатская Г.М. / Сенатская Г.М.
(подпись) (Ф.И.О.)