

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт.**  
**Восточный Омутнинского района Кировской области**  
**по ул. Азина, 15, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 45 человека, обладающих 1548,61 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 56,0%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 2745,7 кв.м.

**Повестка дня**

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель Самоукова М.В. члены счетной комиссии – Чикилева Т.Е., Выжанова В.Н.

За	Против	Воздержалось
1548,61 (56,0%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Самоукова М.В. члены счетной комиссии – Чикилева Т.Е., Выжанова В.Н.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
1548,61 (56,0%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	14948,09
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	198716,58
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	210865,58
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	32268,58
<b>Итого</b>	<b>456798,83</b>
<b>Размер платы на 1 м².</b>	<b>13,86</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1485,41 (53,7%)	0	63,2 (2,3%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Азина в 2015 году составит 13,86 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб.)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка профнастилом	м²	162,00	2 057	333 234	10,11	0	56,0	0



2	Ремонт отмостки	м²	86,00	1 642	141 212	4,29	0	56,0	0
3	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	36,00	268	9 648	0,29	0	56,0	0
4	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м²	826,00	2 089	1 725 514	52,37	0	54,8	1,2
5	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя	п/м	152,00	2 089	317 528	9,64	0	54,8	1,2
6	Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой	м²	152,00	949	144 248	4,38	0	54,8	1,2
7	Наростить стояки канализации ду100 на кровле - 12шт(18п/м)	п/м	18,00	1 024	18 432	0,56	0	54,8	1,2
8	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т.	32	2 948	94 336	2,86	1,2	54,8	0
9	Ремонт кровли входа в подвал №1 и №2	м²	28	1 822	51 016	1,55	0	56,0	0
10	Установка дверей входа в подвал в металлическом исполнении	комплект	2,00	7 000	14 000	0,42	0	54,8	1,2
11	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой К- FLEX в подвале	п/м	66,00	3 956	261 096	7,92	1,2	54,8	0
12	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой К- FLEX в подвале (прямая нитка)	п/м	66,00	2 323	153 307	4,65	56,0	0	0
13	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой К- FLEX в подвале (обратная нитка)	п/м	66,00	1 633	107 789	3,27	1,2	54,8	0
14	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой К-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	8,18	2,39	53,61	0
15	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50	шт	8	3 719	29 752	0,90	54,91	1,09	0
16	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	27	336	9 072	0,28	53,71	2,29	0

По результатам голосования было принято следующее решение – из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой К- FLEX в подвале (прямая нитка)
- Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50
- Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20

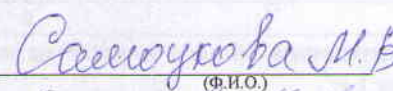
**Итого:** размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Азина в 2015 году составит **5,83 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

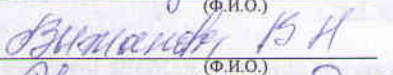
Председатель счетной комиссии

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

   
(Ф.И.О.)