

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 9, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 60 человек, обладающих 2117,45 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,81%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4089,6 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Козлов В.Г., члены счетной комиссии – Некрасов И.В., Ягофарова Н.О.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|--------------|--------------|
| 2058,65 (50,34%) | 29,5 (0,72%) | 29,3 (0,71%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Козлов В.Г., члены счетной комиссии – Некрасов И.В., Ягофарова Н.О.**

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|----------------|----------------|
| 1646,96 (40,28%) | 300,06 (7,33%) | 170,43 (4,16%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.**

3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

| № п/п | Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД |
|-------|--|
| 1. | Козлов Вячеслав Григорьевич |
| 2. | Некрасов Игорь Валентинович |
| 3. | Румянцева Надежда Васильевна |
| 4. | Долгих Татьяна Николаевна |
| 5. | Ягофарова Наталья Осеевна |

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|--------------|--------------|
| 2058,65 (50,34%) | 29,5 (0,72%) | 29,3 (0,71%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Совет МКД утвержден.**

4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;

- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|--------|--------------|
| 2058,65 (50,34%) | 0 | 58,8 91,43%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Совет МКД наделен полномочиями.

5. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: голосование приведено в процентном отношении.

| № п/п | Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--|-------|--------|-------------|
| 1 | Козлов Вячеслав Григорьевич | 45,68 | 5,38 | 0,71 |
| 2 | Некрасов Игорь Валентинович | 5,38 | 46,39 | 0 |
| 3. | Румянцева Надежда Васильевна | 3,35 | 48,42 | 0 |
| 4. | Долгих Татьяна Николаевна | 3,35 | 48,42 | 0 |
| 5. | Ягофарова Наталья Осеевна | 3,35 | 48,42 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбран Козлов Вячеслав Григорьевич.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

| Обязательные работы | | Сметная стоимость, руб. |
|--|--|-------------------------|
| 1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества | | 88797,65 |
| 2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | 239859,23 |
| 3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества | | 27059,67 |
| 4. Услуги специализированных организаций | | 219333,35 |
| ИТОГО | | 575 049,90 |
| Размер платы на 1 м². | | 11,72 |

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|---------------|----------------|
| 1771,86 (43,33%) | 20,26 (0,49%) | 325,33 (7,95%) |

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Кирова в 2014 году составит 11,72 руб. в месяц за 1 м².

7. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

| № | Перечень работ | Един. изм. | Объем | Стоимость ед.2014год руб. | Сметная стоимость 2014г. | Размер платы руб. | За | Против | Воздержался |
|---|--|------------|----------|---------------------------|--------------------------|-------------------|-------|--------|-------------|
| 1 | Ремонт цоколя | м2 | 252,00 | 977 | 246154 | 5,02 | 2,98 | 47,02 | 1,77 |
| 2 | Ремонт отмостки | м2 | 152,00 | 1642 | 249584 | 5,09 | 44,71 | 5,77 | 1,29 |
| 3 | Устройство лотков ливневой канализации | п/м | 35,00 | 268 | 9394 | 0,19 | 3,07 | 45,94 | 2,76 |
| 4 | Косметический ремонт подъездов №1,4,5. | подъезд | 3,00 | 46488 | 139465 | 2,84 | 6,34 | 43,66 | 1,77 |
| 5 | Заделка температурного шва | п/м | 80,00 | 1133 | 90640 | 1,85 | 3,83 | 44,6 | 3,34 |
| 6 | Оформление технического паспорта | паспорт | 1,00 | 24090 | 24090 | 0,49 | 2,49 | 46,12 | 3,16 |
| 7 | Фасад-ремонт наружной кладки стен с западной и восточной стороны дома (под парапетом) на высоте 15м. | м3 | 1,30 | 21799 | 28338 | 0,58 | 2,58 | 47,0 | 2,19 |
| 8 | Ремонт рулонной кровли | м2 | 1 160,00 | 2089 | 2423124 | 49,38 | 2,7 | 46,31 | 2,76 |
| 9 | Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя | п/м | 226,00 | 1899 | 429084 | 8,74 | 2,7 | 46,31 | 2,76 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----------|--------|---------|--------|------|------|-------|------|
| 10 | Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой | м2 | 226,00 | 949 | 214542 | 4,37 | 1,99 | 47,52 | 2,26 |
| 11 | Нарастить стояки канализации ду100 на кровле - 18шт(27п/м) | п/м | 27,00 | 1024 | 27651 | 0,56 | 2,49 | 47,51 | 1,77 |
| 12 | Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубой K - FLEX | п/м | 240,00 | 747 | 179256 | 3,65 | 2,49 | 47,72 | 1,56 |
| 13 | Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20 | к - т | 35 | 2881 | 100832 | 2,05 | 2,49 | 46,93 | 2,35 |
| 14 | Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора | подвал | 1 | 70044 | 70044 | 1,43 | 0,49 | 48,53 | 2,75 |
| 15 | Ремонт козырьков над входом в подъезд и колясочную, размер козырька 6,0х1,5м, Подъезды №1,2,3,4,5,6. | м2 | 54,00 | 1085 | 58568 | 1,19 | 5,62 | 43,39 | 2,76 |
| 16 | Восстановление обделки козырьков над входом в подъезд и колясочную, размер козырька 6,0х1,5м, Подъезды №1,2,3,4,5,6. | козырёк | 6 | 9417 | 56503 | 1,15 | 4,89 | 44,12 | 2,76 |
| 17 | Восстановление плинтас у подъездов №1,2,3,4,5,6. | м2 | 99,80 | 1326 | 132285 | 2,70 | 3,11 | 45,9 | 2,76 |
| 18 | Ремонт кровли входа в подвал №1,2 | м2 | 28 | 1822 | 51005 | 1,04 | 1,67 | 45,96 | 4,14 |
| 19 | Установка дверных блоков входа в подвал в металлическом исполнении | комплект | 2 | 6200 | 12400 | 0,25 | 0 | 48,01 | 3,76 |
| 20 | Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубой K-FLEX | подвал | 1 | 412 024 | 412024 | 8,40 | 1,99 | 47,82 | 1,96 |
| 21 | Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50 | шт | 12 | 3 646 | 43752 | 0,89 | 3,57 | 46,43 | 1,77 |
| 22 | Смена пробко-сальниковых кранов Ду20 | шт | 49 | 503 | 24647 | 0,50 | 3,57 | 46,43 | 1,77 |

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Ремонт отмостки;

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Кирова в 2014 году составит 5,09 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

(подпись) [подпись] / В.В. Карпов (Ф.И.О.)
 (подпись) [подпись] / И.В. Некрасов (Ф.И.О.)
 (подпись) [подпись] / И.В. Некрасов (Ф.И.О.)