

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 91 человек, обладающих 2701,11 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 66,58%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 4056,6 кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

**1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Ефимова Л.В., члены счетной комиссии – Ивонина Г.И., Лебедев А.П.**

За	Против	Воздержалось
2701,11 (66,58%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Ефимова Л.В., члены счетной комиссии – Ивонина Г.И., Лебедев А.П.

**2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,021 Гкал / м²**

За	Против	Воздержалось
2701,11 (66,58%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,21 Гкал / м².

**3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	8227,64
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	257746,83
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	275160,94
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	47674,82
<b>Итого</b>	<b>588810,23</b>
<b>Размер платы на 1 м².</b>	<b>12,10</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2521,65 (62,17%)	109,0 (2,68%)	70,46 (1,73%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Пионерская в 2015 году составит 12,10 руб. в месяц за 1 м².

**4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:**

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт отмостки	м²	213,00	1642	349746	7,18	0	66,58	0
2	Косметический ремонт подъездов №3,4,5	подъезд	3,00	46488	139464	2,86	0	66,58	0
3	Оформление технического паспорта	компл	1,00	21900	21900	0,45	0	64,31	2,27
4	Восстановление вентшахта на кровле	м³	5,80	19816	114933	2,36	0	66,58	0
5	Наростить стояки канализации ду100 на кровле - 18шт (27п/м).	п/м	27,00	1024	27648	0,57	0	66,58	0
6	Ремонт кровли входа в подвал №1,2	м²	28	1822	51016	1,05	0	66,58	0
7	Установка дверных блоков входа в подвал в металлическом исполнении	компл	2	7000	14000	0,29	0	66,58	0
8	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K- FLEX в подвале	п/м	105	3956	415380	8,53	61,93	4,26	0,39
9	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	105	2433	255465	5,25	0	66,58	0
10	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412024	8,46	0	66,58	0
11	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50	шт	12	3 719	44628	0,92	2,27	64,31	0

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K- FLEX в подвале


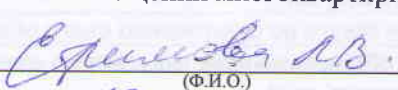

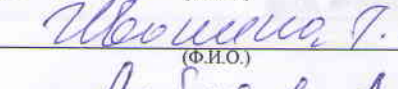
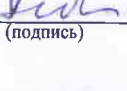
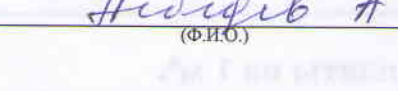
**Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Пионерская в 2015 году составит 8,53 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 /   
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 /   
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 /   
 (подпись) (Ф.И.О.)