

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 14/1, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 67 человек, обладающих 2147,03 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,84%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 4141,5 кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Потемкин Ю.М., члены счетной комиссии – Булдакова Г.С., Лусникова Н.В.

За	Против	Воздержалось
1999,38 (48,29%)	102,65 (2,47%)	45,0 (1,08%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили счетную комиссию в составе: председатель – Потемкин Ю.М., члены счетной комиссии – Булдакова Г.С., Лусникова Н.В.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,020 Гкал / м<sup>2</sup>

За	Против	Воздержалось
2096,33 (50,62%)	50,7 (1,22%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,020 Гкал / м<sup>2</sup>.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	66306,64
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	266507,67
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	265993,83
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	48672,59
Итого	647480,73
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> .	13,03

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1836,06 (44,34%)	73,17 (1,76%)	237,8 (5,74%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14/1 по ул. Азина в 2015 году составит 13,03 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

**4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:**

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт отмостки	м²	226,00	1642	371092	7,47	0,93	49,51	1,4
2	Косметический ремонт подъездов №3	подъезд	1,00	46488	46488	0,94	0	50,44	1,4
3	Заделка температурного шва	п/м	10,00	1133	45320	0,91	1,59	47,92	2,33
4	Оформление технического паспорта	к - т.	1	21900	21900	0,44	0	50,44	1,4
5	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м²	1326,00	2089	2770014	55,74	1,3	49,14	1,4
6	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя	п/м	190,00	2089	396910	7,99	0	50,44	1,4
7	Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой	м²	240,00	949	227760	4,58	1,39	49,05	1,4
8	Восстановление вент.шахт на кровле.	м³	27,50	19816	544940	10,97	2,41	48,03	1,4
9	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т.	37	2948	109076	2,19	1,88	47,63	2,33
10	Восстановление плит у подъездов №1,2,3,4,5,6	м²	100	1326	132070	2,66	0	49,51	2,33
11	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K-FLEX в подвале	п/м	105	3956	415380	8,36	0,93	49,51	1,4
12	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	105	2433	255465	5,14	0	50,44	1,4
13	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412024	8,29	0,93	49,51	1,4
14	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50	шт	12	3 719	44628	0,90	39,92	9,59	2,33
15	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	32	336	10752	0,22	40,85	9,59	1,4

По результатам голосования было принято следующее решение – из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50
- Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20


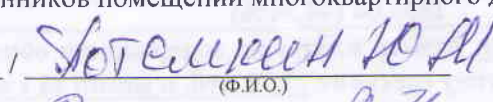


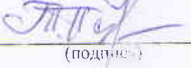
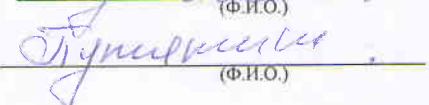
**Итого:** размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14/1 по ул. Азия в 2015 году составит 1,12 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) /  (Ф.И.О.)  
 (подпись) /  (Ф.И.О.)  
 (подпись) /  (Ф.И.О.)