

Протокол № 1
общего собрания помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: п. Восточный, ул. Азина, 1
проведенного в форме очного голосования.

п. Восточный

«13» февраля 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очного голосования в порядке, предусмотренным ст. 45,46 ЖК РФ.

Интересы муниципального образования городское поселение пгт Восточный как собственника помещений в доме представляет начальник Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.А.

В голосовании приняли участие 7 собственников многоквартирных домов, обладающие 177,4 (76,79%) голосами.

Присутствуют: Юрист ООО «ВостокДомСервис» Воронина М.Г., техник – смотритель ООО «ВостокДомСервис» Султанова Е.В., экономист Зверева Н.Л., мастер Матушкин А.М., инженер ВО Белоглазов А.М.

Общая площадь дома №1 по ул. Азина составляет 231 м².

Повестка дня:

1. *Выбор председателя и секретаря собрания.*
2. *Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.*
3. *Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования*

1. На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено председателем выбрать собственника квартиры № 9 по ул. Азина, 1 Лобанова Ольга Владимировна и секретарем юриста ООО «ВостокДомСервис» Воронину М.Г.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 76,79%;

«ПРОТИВ» 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: председателем выбрана собственник квартиры № 9 по ул. Азина, 1 Лобанова Ольга Владимировна и секретарем юрист ООО «ВостокДомСервис» Воронина М.Г.

2. На голосование был поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичности и размере финансирования.

1) Участникам общего собрания был предложен перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	12 359,43
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	182 358,61
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	559 228,49
4. Услуги специализированных организаций	5 207,49
ИТОГО	759 154,02
Размер платы на 1 м².	142,77

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

«ЗА» 76,79%;

«ПРОТИВ» 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Азина в 2015 году составит 142,77 руб. в месяц за 1 м².

3. На голосование поставлен вопрос перечня работ и услуг по текущему ремонту и размер финансирования. Голосование приведено в процентном отношении.

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимос ть (руб)	размер платы с 1м ² (руб.)	За	Против	воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка профнастилом	м ²	78,65	2057	161783	58,36	0	76,79	0
2	Ремонт отмостки	м ²	62,60	1642	102789	37,08	0	76,79	0
3	Косметический ремонт подъездов №1,2	подъезд	2,00	18595	37190	13,42	0	76,79	0
4	Смена секционных задвижек на краны "Балломас" ду50	шт	4,00	3719	14876	5,37	0	76,79	0
5	Ремонт крыльца входа в здание	м ²	4,46	1988	8866	3,20	0	76,79	0
6	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K-FLEX	п/м	105,00	3956	415380	149,85	0	76,79	0
7	Замена трубопроводов ХВС на ППР с изоляцией трубкой K-FLEX	п/м	35,00	2433	85155	30,72	0	76,79	0
8	Изоляция трубопроводов отопления трубкой K-FLEX	п/м	50,00	747	37350	13,47	0	76,79	0
9	Ремонт шиферной кровли	м ²	459	1848	848232	306,00	0	76,79	0

По итогам голосования текущий ремонт МКД ул. Азина, д. 1 на 2015г. и размер финансирования по нему **не принят**. Текущий ремонт в 2015 году по многоквартирному дому № 1 по ул. Азина проводится не будет.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лобаш - (Лобатова О.В.)

Варфоломеев И.Г.