

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 5, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 59 человек, обладающих 2082,07 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,74 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4023,9 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Вотинова Т.А., члены счетной комиссии – Суслов А.Г., Лопарев К.С.

За	Против	Воздержалось
2002,47 (51,00%)	0	79,6 (0,74%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Вотинова Т.А., члены счетной комиссии – Суслов А.Г., Лопарев К.С.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1546,84 (38,54%)	349,63 (8,6%)	185,6 (4,6%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	73 208,41
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	248 879,62
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	41 456,87
4. Услуги специализированных организаций	187 917,93
ИТОГО	551 462,82
Размер платы на 1 м².	11,42

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1744,71 (44,6%)	257,76 (6,4%)	79,6 (0,74%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Пионерская в 2014 году составит 11,42 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед 2014 год руб.	Сметная стоимость 2014г	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт отмостки	м2	226,00	1 644	371 544	7,69	0	51,74	0
2	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	45,00	268	12 078	0,25	0	51,74	0
3	Восстановление пешеходной дорожки к подъездам №1, 2, 3, 4, 5, 6.	м2	86,40	1 808	156 246	3,24	0	51,74	0
4	Косметический ремонт подъездов №1,3	подъезд	2	46 488	92 976	1,93	0	50,26	1,48
5	Восстановление обрамления козырьков над входом в подъезды и колясочные. Подъезды №1,2,3,4,5,6.	шт.	6	9 417	56 503	1,17	0	50,26	1,48
6	Ремонт рулонной кровли	м2	1169,50	2 089	2 442 969	50,59	0	51,74	0
7	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя	п/м	226,00	1 154	260 781	5,40	0	51,74	0
8	Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой	м2	226,00	1 085	245 120	5,08	0,74	49,52	1,48
9	Восстановление вент.шахт на кровле	м3	19,00	19 817	376 523	7,80	0,74	49,52	1,48
10	Ремонт кровли входа в подвал №1,2	м2	28	1 822	51 005	1,06	0	50,26	1,48
11	Восстановление пилеаст у подъездов №1,2,3,4,5,6	м2	100	1 327	132 660	2,75	0,74	49,52	1,48
12	установка дверных блоков входа в подвал №1и №2 в металлическом исполнении	комплект	2	6 200	12 400	0,26	39,13	11,13	1,48
13	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	8,53	0,74	49,52	1,48
14	Смена секционных задвижек на краны Балломас Ду50	шт	12	3 646	43 752	0,91	0,74	49,52	1,48
15	Замена трубопровода Ду100 ХВС с изоляцией теплоизоляционной трубой K-FLEX	п/м	100,00	2 060	206 030	4,27	39,13	11,13	1,48

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**


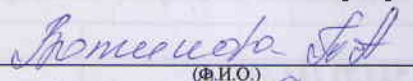
- установка дверных блоков входа в подвал №1и №2 в металлическом исполнении
- Замена трубопровода Ду100 ХВС с изоляцией теплоизоляционной трубой K-FLEX

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Пионерская в 2014 году составит **4,53 руб. за 1 кв.м. в месяц**


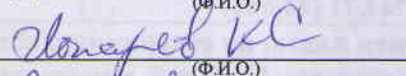
Приложение к протоколу:


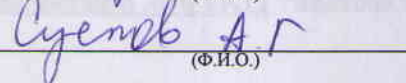
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 (подпись) /  (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 (подпись) /  (Ф.И.О.)

 (подпись) /  (Ф.И.О.)