

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 13, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 53 человека, обладающих 1751,45 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 56,2 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 3112,3 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
6. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Баранова М.А., члены счетной комиссии – Кочнева З.В., Иванова М.А.

За	Против	Воздержалось
1545,33 (49,58%)	96,5 (3,1%)	109,62 (3,52%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Баранова М.А., члены счетной комиссии – Кочнева З.В., Иванова М.А.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
1596,45 (51,23%)	67,0 (2,15%)	88,0 (2,82%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м²

3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Иванова Мария Андреевна	1
2.	Ренева Галина Николаевна	6
3.	Кочнева Зинаида Васильевна	44
4.	Пахмутова Нина Николаевна	41

За	Против	Воздержалось
1589,93 (51,02%)	138,82 (4,46%)	22,70 (0,72%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: состав совета МКД утвержден.

4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1393,46 (44,71%)	49,02 (1,57%)	308,97 (9,92%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: совет МКД наделен полномочиями.

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	16972,56
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	229705,73
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	219309,68
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	36577,02
Итого	502564,99
Размер платы на 1 м².	13,46

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1122,65 (36,01%)	272,32 (8,74%)	356,48 (11,45%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Азина в 2015 году составит 13,46 руб. в месяц за 1 м².

6. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м ² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт отмостки	м ²	164	1642	269 288	7,21	9,75	40,05	6,4
2	Ремонт козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4. Размер козырька 3,0х1,2м.	шт.	4	5902	23 608	0,63	17,36	32,95	5,89
3	Ремонт кровли из наплавленных материалов в два слоя	м ²	910	2089	1 900 990	50,90	8,29	43,37	4,54
4	Наростить стояки канализации ду100 на кровле - 12шт(18п/м)	п/м	27	1024	27 648	0,74	14,37	33,08	8,75
5	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т	22	2948	64 856	1,74	4,27	40,87	11,06
6	Замена силового щита ЩР-11	к - т	1	21500	21 500	0,58	2,47	42,35	11,38
7	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	7,22	10,46	39,88	5,86
8	Смена секционных задвижек на краны "Балломас" ду50	шт	8	3 719	29 752	0,80	6,87	37,24	12,09
9	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	17	336	5 712	0,15	9,51	33,64	13,05

По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2015 год не выбран из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, следовательно текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Азина в 2015 году проводится не будет.

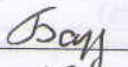





В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)