

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 8, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«05» февраля 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 05 января 2015 г. по 05 февраля 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 62 человека, обладающих 2304,86 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,6%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 43714,20 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
6. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования
1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Меркушева С.В., члены счетной комиссии – Кузнецова С.А., Леонтьева Л.П.

За	Против	Воздержалось
22,54 (51,56%)	0	50,1 (1,14%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Меркушева С.В., члены счетной комиссии – Кузнецова С.А., Леонтьева Л.П.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,022 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
2234 (51,09%)	20,76 (0,47%)	50,1 (1,14%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,022 Гкал / м²

3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Меркушева Светлана Викторовна	33
2.	Курумчина Марина Евгеньевна	30
3.	Кузнецова Светлана Александровна	37
4.	Малинкина Нина Викторовна	40
5.	Лопарева Татьяна Дмитриевна	72
6.	Грачева Галина Афанасьевна	69
7.	Поздеева Людмила Алексеевна	76

За	Против	Воздержалось
2304,86 (52,7%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: состав Совета МКД утвержден.

4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2284,1 (52,23%)	0	20,76 (0,47%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделить членов Совета МКД полномочиями.

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	16363,23
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического	684481,01

обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	256031,71
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	51372,12
Итого	1008248,07
Размер платы на 1 м².	19,22

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2027,25 (46,36%)	26,0 (0,59%)	251,61 (5,75%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Азина в 2015 году составит **19,22 руб. в месяц за 1 м².**

6. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка профнастилом	м²	146,00	2 057	300 322	5,73	1,14	50,5	1,06
2	Ремонт отмостки	м²	146,00	1 642	239 732	4,57	1,85	49,79	1,06
3	Устройство лотков для отведения воды	п/м	10,00	268	2 680	0,05	4,0	48,34	0,36
4	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	п/м	96,00	747	71 712	1,37	0	50,02	2,86
5	Изоляция трубопроводов отопления и ГВС в тепловом узле трубкой K-FLEX	п/м	25,00	747	18 675	0,36	0	50,02	2,86
6	Изоляция трубопроводов ГВС на чердаке трубкой K-FLEX	п/м	52,00	747	38 844	0,74	0	50,02	2,86
7	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т	22,00	2 948	64 856	1,24	1,14	49,32	2,24
8	Ремонт входа в подвал (в аварийном состоянии)	вход	1	66 807	66 807	1,27	4,36	48,34	0
9	Автоматизация теплового узла	комплект	1	300 000	300 000	5,72	0	49,31	3,39
10	Замена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт.	22	336	7 392	0,14	1,14	49,79	1,77
11	Смена секционных задвижек на краны "Балламакс" ду50	шт.	8	3 719	29 752	0,57	1,14	49,32	2,24
12	Замена трубопровода ГВС на ППР с последующей изоляцией трубкой K-FLEX в подвале	п/м	45	3 956	178 011	3,39	48,73	0,71	3,26
13	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	45	2 433	109 485	2,09	1,62	49,31	1,77
14	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	шт.	22	2 948	64 856	1,24	1,14	50,02	1,54

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

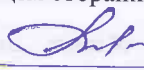
- Замена трубопровода ГВС на ППР с последующей изоляцией трубкой K-FLEX в подвале

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Азина в 2015 году составит **3,39 руб. за 1 кв.м. в месяц**

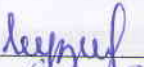
Приложение к протоколу:


1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 / Меркушева С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 / Меркушева С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Леоновская И.И.
(подпись) (Ф.И.О.)