

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 3, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 98 человек, обладающих 2648,72 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,7 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 5122,5 кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об оплате общедомовых нужд по коммунальным услугам.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Лебедева Т.М., члены счетной комиссии – Зыкова Н.В., Максимова М.А.

За	Против	Воздержалось
2560,47 (49,99%)	28,65 (0,55%)	59,60 (1,16%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Лебедева Т.М., члены счетной комиссии – Зыкова Н.В., Максимова М.А.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
455,56 (8,89%)	2145,53 (41,89%)	47,63 (0,92%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: собственники отказались, общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом, оплачивать сверх установленного норматива.

3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Алексеева Ольга Георгиевна	44
2.	Бурмистрова Наталья Алексеевна	77
3.	Зыкова Нина Васильевна	25
4.	Крестьянинова Наталья Семеновна	8
5.	Лебедева Татьяна Михайловна	23
6.	Жданова Зинаида Николаевна	53
7.	Сидорова Людмила Сергеевна	64
8.	Ожегова Евгения Павловна	85

За	Против	Воздержалось
2572,15 (50,21%)	0	76,57 (1,49%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Состав Совета МКД утвержден.

4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
  - принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
  - Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.
- \* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2543,75 (49,66%)	28,40 (0,55%)	76,57 (1,49%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Совет МКД наделен полномочиями.

5. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Голосование приведено в процентном отношении.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеева Ольга Георгиевна	0	51,7	0
2	Бурмистрова Наталья Алексеевна	2,11	49,59	0
3.	Зыкова Нина Васильевна	7,37	44,33	0
4.	Крестьянинова Наталья Семеновна	0	51,7	0
5.	Лебедева Татьяна Михайловна	36,57	15,13	0
6.	Жданова Зинаида Николаевна	1,58	50,12	0
7.	Сидорова Людмила Сергеевна	1,94	49,76	0
8.	Ожегова Евгения Павловна	2,12	49,58	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбрана Лебедева Татьяна Михайловна, собственник кв. 23.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	91 988,74
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	333 171,68
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	57 853,10
4. Услуги специализированных организаций	260 788,09
<b>ИТОГО</b>	<b>743 801,61</b>
<b>Размер платы на 1 м².</b>	<b>12,10</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2451,35 (47,85%)	180,40 (3,52%)	16,97 (0,33%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Кирова в 2014 году составит 12,10 руб. в месяц за 1 м².

7. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.2014 год руб.	Сметная стоимость 2014	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	297,00	977	290110	4,72	5,02	45,52	1,16
2	Ремонт отмостки	м2	297,00	1644	488268	7,94	0	50,54	1,16
3	Косметический ремонт подъездных помещений №1,4,5,7	подъезд	4	46510	186041	3,03	0,56	49,98	1,16
4	Заделка температурного шва	п/м	40,00	1133	45320	0,74	7,86	42,68	1,16
5	Оформление технического паспорта	к - т.	1	29200	29200	0,48	0	49,77	1,93



	Восстановление обделки козырька над подъездами № 1,2,3,4	шт.	4	5902	23606	0,38	0	49,77	1,93
7	Ремонт рулонной кровли	м2	1728,00	2089	3609619	58,72	0	49,37	2,33
8	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя	п/м	303,50	1899	576225	9,37	0	49,37	2,33
9	Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой	м2	303,50	949	288113	4,69	0	50,54	1,16
10	Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20	к-т	58	2881	167092	2,72	1,77	48,77	1,16
11	Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6	м2	133	1326	176292	2,87	0	49,66	2,04
12	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	539 192	539192	8,77	2,53	48,01	1,16
13	Смена секционных задвижек на краны Балломас Ду50	шт	16	3 646	58336	0,06	2,53	48,01	1,16
14	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	78	503	39234	0,64	2,53	48,01	1,16


По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2014 год не выбран из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, следовательно текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Кирова в 2014 году проводится не будет.


Приложение к протоколу:

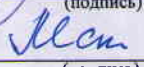
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.


Председатель счетной комиссии

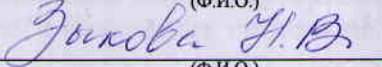
Члены счетной комиссии

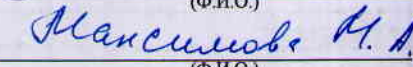
  
 (подпись)

  
 (подпись)

  
 (подпись)

  
 (Ф.И.О.)

  
 (Ф.И.О.)

  
 (Ф.И.О.)