

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 5, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 47 человек, обладающих 1317,37 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 67,24 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 1959,2 кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Утверждение Совета МКД.
3. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
4. Выбор председателя Совета МКД.
5. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
7. Выбор работ по текущему ремонту на 2014 год: Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления, в количестве 16 шт., сметная стоимость 46094 руб. С января 2014г по сентябрь 2014 г. размер платы по текущему ремонту составляет 2,61 руб. с кв.м.
8. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Уткина Л.Г., члены счетной комиссии – Дектерева Р.Я., Павлова Т.Н.

За	Против	Воздержалось
1317,37 (67,24%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Уткина Л.Г., члены счетной комиссии – Дектерева Р.Я., Павлова Т.Н.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Ахметов Нурислам Нургалиевич	21
2.	Уткина Людмила Геннадьевна	47
3.	Дектерева Римма Яковлевна	20
4.	Злобина Евгения Сергеевна	14

За	Против	Воздержалось
1317,37 (67,24%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить состав Совета МКД.

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.
- Подписания договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

\* срок полномочий составляет 2 года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1317,37 (67,24%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **наделить членов Совета МКД полномочиями.**

#### 4. Выбор Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено председателем Совета **выбрать Ахметова Нурислама Нургалиевича, собственника кв. 21.**

За	Против	Воздержалось
1317,37 (67,24%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Председателем Совета МКД выбран Ахметов Нурислам Нургалиевич, собственника кв. 21.**

#### 5. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
994,73 (50,85%)	188,0 (9,59%)	134,64 (6,8%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.**

#### 6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

##### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	17701,45
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	163 821,14
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	20 257,50
4. Услуги специализированных организаций	116385,33
<b>ИТОГО</b>	<b>318165,41</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>. (руб)</b>	<b>13,53</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1207,71 (61,65%)	27,26 (1,39%)	82,4 (4,2%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. 30 лет Победы в 2014 году составит 13,53 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

#### 7. Выбор работ по текущему ремонту на 2014 год: Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления, в количестве 16 шт., сметная стоимость 46094 руб. С января 2014г по сентябрь 2014 г. размер платы по текущему ремонту составляет 2,61 руб. с кв.м.

За	Против	Воздержалось
1234,17 (63,04%)	83,2 (4,2%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **выбран текущий ремонт на 2014 год: Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления, в количестве 16 шт., сметная стоимость 46094 руб. С января 2014г по сентябрь 2014 г. размер платы по текущему ремонту составляет 2,61 руб. с кв.м.**

#### 8. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:



п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	стоимость ед .2014 год в руб.	Сметная стоимость 2014г.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	108	977	105 494	4,49	2,8	64,44	0
2	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1,2. Размер козырька 3,0х1,2м.	шт.	2	5 902	11 803	0,50	3,14	64,1	0
3	Окна подъездные - замена оконных блоков с последующим остеклением - 100%	м2	49,08	1 313	64 462	2,74	0,74	64,41	2,09
4	Оформление технического паспорта	компл	1	12 045	12 045	0,51	0	65,15	2,09
5	Изоляция трубопроводов на чердаке трубкой К - FLEX	п/м	167,80	747	125 330	5,33	3,14	63,06	1,04

По результатам голосования было принято следующее решение: **текущий ремонт не выбран.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)