

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 71 человек, обладающих 2069,8 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,02 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4056,6кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Ефимова Л.В., члены счетной комиссии – Ивонина Г.И., Лебедев А.П.

За	Против	Воздержалось
1989,1 (49,04%)	49,5 (1,22%)	31,2 (0,76%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Ефимова Л.В., члены счетной комиссии – Ивонина Г.И., Лебедев А.П.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставяемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1386,12 (33,18%)	663,48 (16,35%)	20,2 (0,49%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставяемым ресурсоснабжающими организациями.

3. Утверждение Совета МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Ефимова Лариса Владимировна	31
2.	Евтеева Анна Анатольевна	59
3.	Трубицина Наталья Николаевна	78
4.	Волосков Геннадий Васильевич	43
5.	Лебедев Александр Павлович	13
6.	Ивонина Галина Ивановна	19
7.	Семакина Светлана Ивановна	33

За	Против	Воздержалось
1928,62 (47,54%)	49,5 (1,22%)	91,68 (2,26%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить состав Совета МКД.

4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;

- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от им. собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений данному договору;

* Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1878,61 (46,33%)	100,2 (2,47%)	90,99 (2,22%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделить членов Совета МКД полномочиями.

5. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предлагается Председателем Совета МКД выбрать Ефимову Ларису Владимировну, собственника кв. 31.

За	Против	Воздержалось
1928,1 (47,53%)	49,5 (1,22%)	92,2 (2,27%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбрана Ефимова Лариса Владимировна, собственник кв. 31.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	83 326,70
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	221 328,05
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	35 722,43
4. Услуги специализированных организаций	197 620,03
ИТОГО	537 997,21
Размер платы на 1 м².	11,05

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1825,2 (45,00%)	163,2 (4,02%)	81,4 (2,00%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Пионерская в 2014 году составит 11,05 руб. в месяц за 1 м².

7. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.2014 год руб	Сметная стоимость 2014г	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт отмостки	м2	213,00	1642	349746	7,18	2,24	48,2	0,58
2	Косметический ремонт подъездов №3,4,6	подъезд	3,00	46488	139465	2,86	12,07	37,87	1,08
3	Оформление технического паспорта	компл	1,00	21900	21900	0,45	2,7	47,74	0,58
4	Восстановление вентилятора на кровле	м3	5,80	21798	126426	2,60	4,06	46,96	0
5	Наростить стояки канализации ду100 на кровле - 18шт (27п/м).	п/м	27,00	1024	27651	0,57	2,5	46,29	2,23

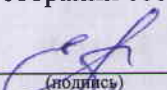
	Ремонт кровли входа в подвал №1,2	м2	28	1822	51005	1,05	0,58	50,44	0
7	Установка дверных блоков входа в подвал в металлическом исполнении	компл	2	6200	12400	0,25	1,57	48,21	1,24
8	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K- FLEX	подвал	1	412 024	412024	8,46	3,49	46,04	1,49
9	Смена секционных задвижек на краны Балломас Ду50	шт	12	3 646	43752	0,90	6,9	44,12	0

По результатам голосования было принято следующее решение **текущий ремонт не выбран.**

Приложение к протоколу:


1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 (подпись) | Смирнов А.В. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 (подпись) | Шокина Т.И. (Ф.И.О.)

 (подпись) | Лебедев А.П. (Ф.И.О.)