

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 52 человека, обладающих 1726,98 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,2 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 3370 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Клыгина Е.Л., члены счетной комиссии – Мокрушина Н.С., Чадова Л.Г.

| За | Против | Воздержалось |
|-----------------|--------|--------------|
| 1726,98 (51,2%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Клыгина Е.Л., члены счетной комиссии – Мокрушина Н.С., Чадова Л.Г.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м²

| За | Против | Воздержалось |
|-----------------|--------|--------------|
| 1726,98 (51,2%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

| Вид работы | Сметная стоимость, руб. |
|--|-------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 43247,69 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 227026,75 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 223151,53 |
| IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | 39605,61 |
| Итого | 533031,58 |
| Размер платы на 1 м ² . | 13,18 |

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|--------------|---------------|
| 1629,86 (48,33%) | 68,0 (2,01%) | 29,12 (0,86%) |

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Азина в 2015 году составит 13,18 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

| № п. п. | Перечень работ | Един. изм. | Объем | Стоимость ед.из. (руб.) | Сметная стоимость (руб) | размер платы с 1м ² (руб.) | За | Против | Воздержался |
|---------|---|----------------|-------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------|--------|-------------|
| 1 | Ремонт цоколя облицовка профнастилом | м ² | 166 | 2 057 | 341 462 | 8,44 | 4,47 | 46,73 | 0 |
| 2 | Ремонт козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4. Размер козырька 3,0х1,2м. | козырек | 4 | 5 902 | 23 608 | 0,58 | 5,04 | 46,16 | 0 |
| 3 | Восстановление ограждения шиферной кровли | п/м | 170 | 757 | 128 857 | 3,17 | 2,29 | 48,91 | 0 |
| 4 | Установка дверей входа в подвал в металлическом исполнении | компл | 2 | 7 000 | 14 000 | 0,35 | 2,38 | 48,82 | 0 |
| 5 | Ремонт системы канализации в техподполье | п/м | 64 | 1 085 | 166 | 1,72 | 49,54 | 1,66 | 0 |
| 6 | Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX | подвал | 1 | 269 596 | 269 596 | 6,67 | 2,73 | 48,47 | 0 |
| 7 | Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20 | шт | 22 | 336 | 7 392 | 0,18 | 3,43 | 47,77 | 0 |
| 8 | Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления | шт | 22 | 2 948 | 11 792 | 1,60 | 2,73 | 48,47 | 0 |
| 9 | Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50 | шт | 8 | 3 719 | 29 752 | 0,74 | 2,73 | 48,47 | 0 |

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Ремонт системы канализации в техподполье

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Азина в 2015 году составит 1,72 руб. за 1 кв.м. в месяц

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Жилин / Жилин Е.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

В / Варо
(подпись) (Ф.И.О.)
Мор / Моргушина Н.С.
(подпись) (Ф.И.О.)