

## Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 17, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 62 человека, обладающих 2118,3 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,7 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 4094,7 кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Аронсон Н.А., члены счетной комиссии – Корчагина Л.С., Бырылова Н.Н.

За	Против	Воздержалось
2118,3 (51,7%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Аронсон Н.А., члены счетной комиссии – Корчагина Л.С., Бырылова Н.Н.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м<sup>2</sup>

За	Против	Воздержалось
2118,3 (51,7%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м<sup>2</sup>.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	12092,23
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	294601,83
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	302926,52
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	48122,58
Итого	657743,16
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> .	13,39

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2019,12 (49,28%)	0	99,18 (2,42%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Азина в 2015 году составит 13,59 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м <sup>2</sup> (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т.	35,00	2 948	103 180	2,10	50,06	1,64	0
2	Нарастить стояки канализации ду100 на кровле - 18шт(27п/м)	п/м	18,00	1 024	18 432	0,38	30,31	21,39	0
3	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	8,39	0	51,7	0
4	Ремонт тамбура входа в подвал №1 и №2	вход	2	17 032	34 064	0,69	51,12	0	0,58
5	Замена внутреннего дверного блока входа в подвал	к-т	2	7 000	14 000	0,28	51,12	0	0,58
6	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50	шт	12	3 719	44 628	0,91	50,06	1,64	0
7	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	30	336	10 080	0,21	50,06	1,64	0

По результатам голосования было принято следующее решение – из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления
- Нарастить стояки канализации ду100 на кровле - 18шт(27п/м)
- Ремонт тамбура входа в подвал №1 и №2
- Замена внутреннего дверного блока входа в подвал
- Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50
- Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20


**Итого:** размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Азина в 2015 году составит 4.57 руб. за 1 кв.м. в месяц.

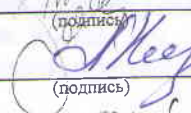
Приложение к протоколу:

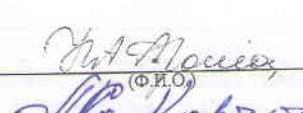
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

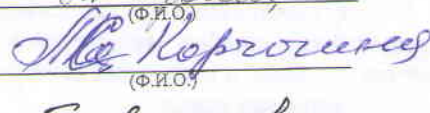
Председатель счетной комиссии

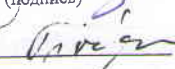
Члены счетной комиссии


  
 (подпись)

  
 (подпись)

  
 (Ф.И.О.)

  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись)

  
 (подпись)