

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 103 человека, обладающих 3005,72 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,09 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятьева Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4100,8 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии.
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор работ по текущему ремонту на 2014 год.
5. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования.

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Зырянова О.Ю., члены счетной комиссии – Голубева Н.В., Полухина Л.В.

За	Против	Воздержалось
3005,72 (73,3%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Зырянова О.Ю., члены счетной комиссии – Голубева Н.В., Полухина Л.В.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
2737,64 (66,77%)	100,65 (2,45%)	167,43 (4,08%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	69 066,41

2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	241 547,55
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	26 402,03
4. Услуги специализированных организаций	239 519,73
ИТОГО	576 535,72
Размер платы на 1 м².	11,72

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2736,86 (66,75%)	55,5 (1,35%)	213,36 (5,2%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Кирова в 2014 году составит 11,72 руб. в месяц за 1 м².

4. Выбор работ по текущему ремонту на 2014 год: Восстановление вент. шахт на кровле в объеме 5 м.куб. сметная стоимость 2014г. 99085 руб. на период с января 2014г. по апрель 2014г в размере 6,04 руб с кв.м.

За	Против	Воздержалось
2737,64 (66,77%)	100,65 (2,45%)	167,43 (4,08%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Выбран текущий ремонт на 2014 год: Восстановление вент. шахт на кровле в объеме 5 м.куб. сметная стоимость 2014г. 99085 руб. на период с января 2014г. по апрель 2014г в размере 6,04 руб с кв.м.**

5. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.2014год руб.	Сметная стоимость 2014г.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	261,00	977	254 945	5,18	0,75	72,55	0
2	Ремонт отмостки	м2	116,00	1642	190 472	3,87	0	73,3	0
3	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	40,00	268	10 736	0,22	0	73,3	0
4	Косметический ремонт подъездов №6	подъезд	1,00	46488	46 488	0,94	0	73,3	0
5	Заделка температурного шва	п/м	80,00	1133	90 640	1,84	1,45	71,85	0
6	Оформление технического паспорта	компл	1,00	21900	21 900	0,45	0	73,3	0
7	Фасад-ремонт наружной кладки стен с западной и восточной стороны дома (под парапетом) на высоте 15м.	м3	2,00	19817	39 634	0,81	0	73,3	0
8	Ремонт рулонной кровли	м2	1169,50	2089	2 442 969	49,64	0	73,3	0
9	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя	п/м	226,00	1899	429 084	8,72	0	73,3	0
10	Обделка парапетов из наплавляемых	м2	226,00	949	214 542	4,36	0	73,3	0

	материалов в один слой								
11	Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20	к - т	37	2881	106 593	2,17	0	73,3	0
12	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1	70044	70 044	1,42	0	73,3	0
13	Ремонт козырьков над входом в подъезд и колясочную, размер козырька 6,0х1,5м, Подъезды №1,2,3,4,5,6.	м2	54,00	1085	58 568	1,19	0	73,3	0
14	Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6.	м2	79,80	1326	105 775	2,15	0	73,3	0
15	Ремонт кровли входа в подвал №2	м2	14	1822	25 502	0,52	0	73,3	0
16	Установка дверей входа в подвал в металлическом исполнении	компл	2	6200	12 400	0,25	0	73,3	0
17	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	8,37	0	73,3	0
18	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	12	3 646	43 752	0,89	0	73,3	0
19	Смена пробко-сальниковых кранов Ду20	шт	49	503	24 647	0,50	0	73,3	0

По результатам голосования было принято следующее решение – **текущий ремонт не выбран.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Эфимов / Эфимов
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Государев / Государев
(подпись) (Ф.И.О.)

Толухина / Толухина Л.В.
(подпись) (Ф.И.О.)