

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, 3, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 53 человека, обладающих 1697,92 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,7 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 3303,3 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Абромовская Н.Н., члены счетной комиссии – Давыдова Т.В., Вершинина Н.В.

За	Против	Воздержалось
1566,92 (47,44%)	0	131,0 (3,96%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Абромовская Н.Н., члены счетной комиссии – Давыдова Т.В., Вершинина Н.В.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1422,89 (43,08%)	111,1 (3,36%)	163,93 (4,96%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Давыдова Тамара Владимировна	18
2.	Вершинина Наталья Витальевна	31
3.	Градобоева Ритта Михайловна	64
4.	Стригина Александра Васильевна	63
5.	Каретникова Татьяна Контратьевна	28

За	Против	Воздержалось
1571,42 (47,58%)	0	126,50 (3,82%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: состав Совета МКД утвердили.

4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1533,94 (46,44%)	0	163,98 (4,96%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделили Совета МКД полномочиями.

5. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предлагается Председателем Совета МКД выбрать Каретникову Татьяну Кондратьевну, собственника кв. № 28.

За	Против	Воздержалось
1571,42 (47,58%)	0	126,5 (3,82%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбрана Каретникова Татьяна Кондратьевна, собственник кв. № 28.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	33 925,05
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	200 230,76
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	23 115,56
4. Услуги специализированных организаций	206 511,51
ИТОГО	463 782,88
Размер платы на 1 м².	11,70

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1506,57 (45,62%)	46,1 (1,39%)	145,25 (4,39%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Снежная в 2014 году составит 11,70 руб. в месяц за 1 м².

7. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014 год руб.	Сметная стоимость 2014г	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	95,00	977	92796	2,34	0,57	49,97	0,86
2	Ремонт отмостки	м2	95,00	1642	155990	3,94	1,41	49,13	0,86
3	Ремонт крыльца входа в подъезд №1,2,3,4.	м2	26,00	2785	72415	1,83	34,87	15,14	1,39
4	Устройство ограждения крыльца входа в подъезд №1,2,3,4	п/м	25,60	351	8983	0,23	33,38	16,63	1,39
5	Ремонт козырьков над входами в подъезды №1.2.3.4. Размер козырька 3,0х1,2м.	козырек	4	5902	23606	0,60	11,88	38,13	1,39

6	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к-т	24	2881	69142	1,74	4,78	45,23	1,39
7	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269596	6,80	2,59	46,95	1,86
8	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	8	3 646	29168	0,74	4,99	44,55	1,86
9	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16096	0,41	4,99	44,55	1,86

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Ремонт крыльца входа в подъезд №1,2,3,4.
- Устройство ограждения крыльца входа в подъезд №1,2,3,4

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Снежная в 2014 году составит 2,06 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Абраму (подпись) И.И. Абрамовская (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Добры (подпись) Д.В. Добров (Ф.И.О.)

Вершинин (подпись) (Ф.И.О.)