

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 19, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015г. по 31 января 2015г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 63 человека, обладающих 1602,13 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 57,7%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 2776,33 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Филиппов А.М., члены счетной комиссии – Циделко Т.Л., Вихляева О.А.

За	Против	Воздержалось
1405 (50,61%)	95,5 (3,44%)	101,41 (3,65%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Филиппов А.М., члены счетной комиссии – Циделко Т.Л., Вихляева О.А.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,017 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
1561,67 (56,25%)	0	40,46 (1,45%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,017 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	6392,81
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	192699,70
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	200697,97
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	32581,55
Итого	432372,03
Размер платы на 1 м ² .	13,00

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1405 (50,61%)	95,5 (3,44%)	101,41 (3,65%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Азина в 2015 году составит 13,0 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка профнастилом	м²	162	2057	333 234	10,02	0	53,25	4,45
2	Ремонт отмостки	м²	86	1642	141 212	4,24	0	53,25	4,45
3	Косметический ремонт подъездов №1,2	подъезд	2,00	46488	92 976	2,79	0	54,34	3,36
4	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м²	826,00	2089	1 725 514	51,87	0	53,25	4,45
5	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя	п/м	152,00	2089	317 528	9,54	0	53,25	4,45
6	Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой	м²	152	949	144 248	4,34	0	53,25	4,45
7	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1	46695	46 695	1,40	0	53,25	4,45
8	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т.	32	2948	94 336	2,84	1,7	51,55	4,45
9	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой К-FLEX в подвале	п/м	66	3956	261 096	7,85	48,67	9,03	0
10	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	66	2433	160 578	4,83	1,7	51,55	4,45
11	Изоляция трубопроводов отопления трубкой К-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	8,10	1,7	51,55	4,45
12	Ремонт крыльца входа в подъезд № 4	м²	4,1	1 156	4740	0,14	16,02	39,5	2,18

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой К- FLEX в подвале.

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Азина в 2015 году составит 7,85 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

А.И.Иванов / Филиппов А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

В.И.Иванов / Викторов О.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
С.И.Иванов / Иванов С.И.
(подпись) (Ф.И.О.)