

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 53 человека, обладающих 1753,81 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,04 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятева Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 3370 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования
5. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Клыгина Е.Л., члены счетной комиссии – Мокрушина Н.С., Чадова Л.Г.

За	Против	Воздержалось
1753,81 (52,04%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Клыгина Е.Л., члены счетной комиссии – Мокрушина Н.С., Чадова Л.Г.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
122,2 (3,6%)	1240,51 (36,84%)	391,1 (11,6%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: собственники отказались, общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом, оплачивать сверх установленного норматива.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	36 672,31
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	241012,86
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	17566,53
4. Услуги специализированных организаций	203354,19
ИТОГО	499 616,22
Размер платы на 1 м².	12,33

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1331,0 (39,5%)	342, 51 (10,16%)	80,3 (2,38%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Азина в 2014 году составит 12,33 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость в ед. 2014 год руб.	Сметная стоимость в 2014г	Размер платы, руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	166	977	162 149	4,01	0	52,04	0
2	Оформление технического паспорта	Компл.	1	14 600	14 600	0,36	45,02	7,02	0
3	Ремонт козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4. Размер козырька 3,0х1,2м.	козырек	4	5 902	23 606	0,58	1,4	50,64	0
4	Восстановление ограждения шиферной кровли	п/м	113	1 123	126 899	3,14	0	52,04	0
5	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т.	27	2 881	77 784	1,92	0	52,04	0
6	Установка дверей входа в подвал в металлическом исполнении	компл	2	6 200	12 400	0,31	0	52,04	0
7	Ремонт системы канализации в техподполье	п/м	64	1 229	78 637	1,94	1,4	50,64	0
8	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	6,67	0	52,04	0
9	Смена секционных задвижек на краны Балломас Ду50	шт	8	3 646	29 168	0,72	0	52,04	0
10	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16 096	0,40	1,4	50,64	0

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Оформление технического паспорта

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Азина в 2014 году составит 0,36 руб. за 1 кв.м. в месяц

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Жуковская / Жуковская Е.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Мороз / Морозов
(подпись) (Ф.И.О.)

А / Чарова Л.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)