

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области  
по ул. Азина, 12, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 80 человек, обладающих 2224,15 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,12%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4266,8 кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. Утверждение счетной комиссии в составе: председатель – Чуракова Л.Н., члены счетной комиссии – Афонина О.В., Татьянкина В.Г.

За	Против	Воздержалось
2224,14 (52,12%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Чуракова Л.Н., члены счетной комиссии – Афонина О.В., Татьянкина В.Г.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1611,79 (37,82%)	456,57 (10,7%)	155,78 (3,6%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	30 823,33
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	249 685,04
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	25496,63
4. Услуги специализированных организаций	641629,36
ИТОГО	947 634,36
Размер платы на 1 м².	18,35

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2035,25 (47,72%)	94,7 (2,2%)	94,19 (2,2%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Азина с 01.01.2014г по 31.12.2014г. составит 18,35 руб. в месяц за 1 м².

**3 На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:**

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость Ед. 2014 г., руб.	Сметная стоимость 2014г.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	146,00	977	142613	2,79	0	51,02	1,1
2	Ремонт отмостки	м2	146,00	1644	240024	4,69	0	51,02	1,1
3	Устройство лотковливневой канализации	п/м	10,00	268	2684	0,05	0	51,02	1,1
4	Замена трубопроводов ГВС (прямая и обратка) с изоляцией теплоизоляционной трубой K-FLEX	п/м	96,00	22026	2114534	41,30	0	49,62	2,5
5	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубой K-FLEX	п/м	96,00	747	71702	1,40	0	49,62	2,5
6	Изоляция трубопроводов отопления и ГВС в тепловом узле трубой K-FLEX	п/м	25,00	747	18673	0,36	0	49,62	2,5
7	Изоляция трубопроводов ГВС на чердаке трубой K-FLEX	п/м	52,00	747	38839	0,76	0	49,62	2,5
8	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т	21,00	2881	60499	1,18	0	51,02	1,1
9	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1,00	22026	22026	0,43	0	51,02	1,1
10	Ремонт входа в подвал	вход	1	106226	106226	2,07	0	51,02	1,1
11	Автоматизация теплового узла	комплект	1	275000	275000	5,37	0	51,02	1,1


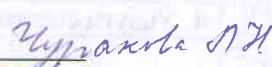



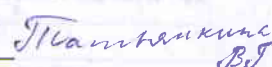
По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2014 год не выбран из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, следовательно текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Азина в 2014 году проводится не будет.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 14.02.2014   
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 / 14.02.2014   
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 / 14.02.2014   
 (подпись) (Ф.И.О.)