

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 2, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 20 человек, обладающих 1400,13 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,25 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 2629,05 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об изменении способа управления на управление непосредственно собственниками помещений.
3. Об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Кирова.
4. О заключении договора об оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Кирова с Управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».
5. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель Толмачева Л.В, члены счетной комиссии – Рудина Е.С.

За	Против	Воздержалось
1205,17 (45,89%)	138,01 (5,2%)	56,95 (2,16%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Толмачева Л.В, члены счетной комиссии – Рудина Е.С.

2. Об изменении способа управления на управление непосредственно собственниками помещений.

За	Против	Воздержалось
1258,83 (47,88%)	70,25 (2,67%)	71,05 (2,7%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: изменить способ управления на управление непосредственно собственниками помещений.

3. Об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 ул. Кирова.

За	Против	Воздержалось
1298,93 (49,41%)	43,85 (1,66%)	57,35 (2,18%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 ул. Кирова.

4. О заключении договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 ул. Кирова с Управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».

За	Против	Воздержалось
1286,63 (48,94%)	56,55 (2,15%)	56,95 (2,16%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: заключить договор на оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 ул. Кирова с Управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».

5. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям, выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1210,63 (46,17%)	27,95 (0,94%)	161,55 (6,14%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям, выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	32 644,06
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	397 285,18
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	93 649,49
4. Услуги специализированных организаций	164 295,26
ИТОГО	687 874,00
Размер платы на 1 м².	21,80

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1172,33 (44,6 %)	110,05 (4,18%)	117,75 (4,47%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Кирова в 2014 году составит 21,80 руб. в месяц за 1 м².

7. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.2014 год руб.	Сметная стоимость 2014г. руб.	Размер платы .руб	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	226,00	977	220757	7,00	4,75	48,02	0,48
2	Ремонт отмостки	м2	226,00	1644	371544	11,78	4,75	48,02	0,48
3	Косметический ремонт подъездных помещений №1,2.	подъезд	2	48079	96158	3,05	4,75	48,5	0
4	Заделка температурного шва	п/м	80,00	1133	90640	2,87	4,75	48,02	0,48
5	Оформление технического паспорта	к - т.	1	14600	14600	0,46	4,75	48,02	0,48
6	Ремонт крыльца центрального входа	м2	29,00	2785	80771	2,56	4,75	48,02	0,48
7	Ремонт рулонной кровли	м2	910,00	2089	1900899	60,25	4,75	48,02	0,48
8	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавленных материалов в два слоя	п/м	170,00	1899	322762	10,23	4,75	48,02	0,48

	Обделка парапетов из наплавливаемых материалов в один слой	м2	180,00	949	170874	5,42	3,56	48,02	1,07
10	Восстановление вент. шахт на кровле	м3	6,00	18015	108090	3,43	4,69	46,89	1,67
11	Замена трубопроводов ду80 ХВС на ППР с изоляцией трубкой К- FLEX	п/м	100,00	2182	218240	6,92	5,88	46,89	0,48
12	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой К - FLEX	п/м	168,00	747	125479	3,98	5,88	46,89	0,48
13	Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20	к -т	27	2881	77784	2,47	5,88	46,89	0,48

По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2014 год не выбран из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, следовательно текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Кирова в 2014 году проводится не будет.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Томашева Л.В. / Томашева Л.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Гусев / Гусев Р.Р.
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)