

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 15, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «01» января 2014 года «31» января 2014 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 48 человек, обладающих 1579,54 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,1%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3086,83м².

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Силина З.В., члены счетной комиссии – Найденова А.В., Тотменина И.А.

За	Против	Воздержалось
1579,54 (51,1%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Силина З.В., члены счетной комиссии – Найденова А.В., Тотменина И.А.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
640,41 (20,69%)	498,03 (16,13%)	441,1 (14,28%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	42 442,42
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	207 621,80
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	18 848,07
4. Услуги специализированных организаций	193 314,50
ИТОГО	462 226,80
Размер платы на 1 м ² .	12,48

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1011,0 (32,69%)	475,81 (15,41%)	92,73 (3,00%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. 30 лет Победы в 2014 году составит 12,48 руб. в месяц за 1 м².

4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования.
Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014год в руб.	Сметная стоимость 2014г.	Размер платы, руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт крыльца входа в подъезд №1,2,3,4.	м2	27,80	2 785	77 429	2,09	9,5	39,81	1,79
2	Оформление технического паспорта	компл	1	14 600	14 600	0,39	13,6	35,71	1,79
3	Ремонт шиферной кровли	м2	491,67	1 848	908 606	24,53	13,6	34,28	3,22
4	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к-т	28	2 881	80 665	2,18	7,7	33,59	9,18
5	Ремонт кровли входа в подвал №1,2	м2	28	1 822	51 005	1,38	1,38	48,37	1,35
6	Установка дверей входа в подвал в металлическом исполнении	компл	2	6 200	12 400	0,33	1,38	48,37	1,35
7	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	7,28	7,3	36,2	7,6
8	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	8	3 646	29 168	0,79	11,7	36,18	3,22
9	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16 096	0,43	8,5	36,2	6,4
10	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	анализ	1	2 400,00	2 400	0,06	8,5	39,38	3,22
11	Огнезащита деревянных конструкций кровли	м2	1200	25,20	30 240	0,82	13,6	36,15	1,35





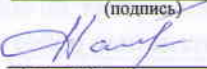

По результатам голосования было принято следующее решение: **текущий ремонт не выбран.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)