

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, 4, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 45 человек, обладающих 1659,19 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 64,85 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 2558,2 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Королькова Е.Н., члены счетной комиссии – Суходоева А.В., Жирова Н.П.

За	Против	Воздержалось
1489,02 (58,56%)	140,07 (5,47%)	21,1 (0,82%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Королькова Е.Н., члены счетной комиссии – Суходоева А.В., Жирова Н.П.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1617,92 (63,59%)	32,27 (1,26%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	29 074,41
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	177 348,44
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	12 351,34
4. Услуги специализированных организаций	171 083,32
ИТОГО	389 857,52
Размер платы на 1 м².	12,70

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1520,22 (59,79%)	55,37 (2,16%)	74,6 (2,9%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Снежная в 2014 году составит 12,70 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.2014 год руб	Сметная стоимость 2014г.	Размер платы руб	За	Против	Воздержался
1	Ремонт балконных плит кв.№18,38,49	шт.	3,00	10 709	32 126	1,05	3,04	61,81	0
2	Восстановление вент.шахт на крыше	м3	1,50	19 817	29 726	0,97	4,2	59,83	0,82
3	Установка металлических решеток на окна лестничных площадок размером 2200x750(н)мм - 12шт, - 26,4п/м	шт.	12	360	4 316	0,14	2,2	62,25	0
4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	анализ	1,00	2 400	2 400,00	0,08	53,95	10,9	0
5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	м²	1 200,00	25,20	30 240,00	0,99	63,6	0,43	0,82

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Анализ щепы деревянных конструкций кровли
- Огнезащита деревянных конструкций кровли

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Снежная в 2014 году составит 1,07 руб. за 1 кв.м. в месяц

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

М- / Коралова
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

С. / Сухомеда
(подпись) (Ф.И.О.)
Г. / Щедров
(подпись) (Ф.И.О.)