

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «01» января 2015г по «31» января 2015 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 63 человека, обладающих 1951,78 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 63,6 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3069,2 м².

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Мелехин П.И., члены счетной комиссии – Лашуков А.В., Чикилева Е.А.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|---------------|--------------|
| 1866,79 (60,84%) | 84,99 (2,76%) | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили счетную комиссию в составе: председатель – Мелехин П.И., члены счетной комиссии – Лашуков А.В., Чикилева Е.А.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,017 Гкал / м²

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|--------------|--------------|
| 1923,58 (62,69%) | 28,2 (0,91%) | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,017 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

| Вид работы | Сметная стоимость, руб. |
|---|-------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 30152,75 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 223715,96 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 196043,03 |
| IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | 36070,49 |
| Итого | 485982,23 |
| Размер платы на 1 м². | 13,20 |

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|---------------|--------------|
| 1866,79 (60,84%) | 84,99 (2,76%) | 0 |

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. 30 лет Победы в 2015 году составит 13,20 руб. в месяц за 1 м².

4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования.
Голосование приведено в процентном отношении:

| № п. п. | Перечень работ | Един. изм. | Объем | Стоимость ед.из. (руб.) | Сметная стоимость (руб) | размер платы с 1м² (руб.) | За | Против | Воздержался |
|---------|--|------------|---------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------|--------|-------------|
| 1 | Ремонт отмостки | м² | 53,00 | 1 642 | 87 026 | 2,36 | 0 | 63,6 | 0 |
| 2 | Ремонт балконных плит кв.№ 24,34,42,58,60. | плита | 5,00 | 10 753 | 53 765 | 1,46 | 0,92 | 62,68 | 0 |
| 3 | Оформление технического паспорта | компл. | 1,00 | 14 600 | 14 600 | 0,40 | 0 | 63,6 | 0 |
| 4 | Ремонт шиферной кровли | м² | 1023,60 | 1 848 | 1 891 613 | 51,36 | 0 | 63,6 | 0 |
| 5 | Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления | к - т. | 25,00 | 2 948 | 73 700 | 2,00 | 62,27 | 1,33 | 0 |
| 6 | Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX | подвал | 1 | 269 596 | 269 596 | 7,32 | 0 | 63,6 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:**

- Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления

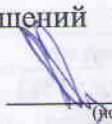
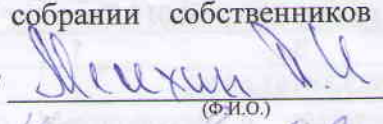
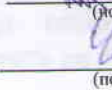
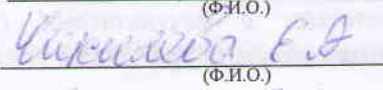
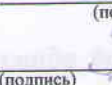
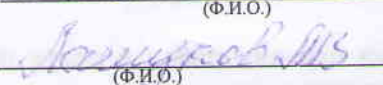
Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. 30 лет Победы в 2015 году составит 2,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)