

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 35 человек, обладающих 1192,88 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 60,69 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 1965,4 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Кушнир Е.С., члены счетной комиссии – Быданцев В.В., Рожкина Н.И.

За	Против	Воздержалось
1179,08 (59,99%)	0	13,8 (0,7%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Кушнир Е.С., члены счетной комиссии – Быданцев В.В., Рожкина Н.И.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
997,92 (50,79%)	194,96 (9,9%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	27 439,35
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	148 434,26
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	13228,46
4. Услуги специализированных организаций	117 923,46
ИТОГО	307 025,53
Размер платы на 1 м².	13,02

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1043,88 (53,12%)	41,4 (2,1%)	107,6 (5,47%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Азина в 2014 году составит 13,02 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014 год руб.	Сметная стоимость 2014г	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	165,00	977	161 172	6,83	3,19	55,3	2,2
2	Заделка температурного шва	п/м	28,00	1 133	31 724	1,35	4,8	52,69	3,2
3	Изготовление и установка металлических решеток на окна лестничных площадок разм 1800х700(н) 5шт, 9п/м.	шт.	5,00	360	1 799	0,08	1,03	58,58	1,08
4	Изоляция трубопроводов отопления на чердаке теплоизоляционной трубой K-FLEX	п/м	72,00	747	53 777	2,28	12,9	44,89	2,9
5	Изоляция трубопроводов отопления в подвале теплоизоляционной трубой K-FLEX	п/м	72,00	747	53 777	2,28	5,9	46,99	7,8
6	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	комплект	16	2 881	46 094	1,95	2,16	52,93	5,6

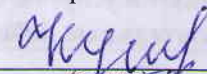
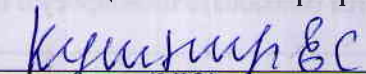
По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2014 год не выбран из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, следовательно текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Азина в 2014 году проводится не будет.


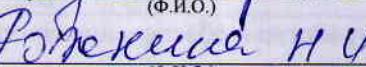
Приложение к протоколу:


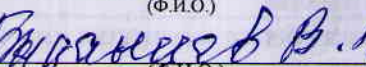
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)