

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 13, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 49 человек, обладающих 1669,36 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,63 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятева Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 3112,3 кв.м.

### Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Баранова М.А., члены счетной комиссии – Кочнева З.В., Иванова М.А.

За	Против	Воздержалось
1460,86 (46,94%)	83,85 (2,69%)	124,65 (4,0%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Баранова М.А., члены счетной комиссии – Кочнева З.В., Иванова М.А.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1422,79 (45,72%)	97,62 (3,13%)	148,95 (4,78%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	31 089,99
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	193900,56
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	40824,68
4. Услуги специализированных организаций	175015,74
<b>ИТОГО</b>	<b>440 830,96</b>
Размер платы на 1 м².	11,80

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1277,41 (41,05%)	188,75 (6,06%)	203,2 (6,52%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Азина в 2014 году составит 11,80 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

**4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:**

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014 год руб.	Сметная стоимость 2014 год руб.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт отмостки	м2	164,00	1642	269288	7,21	0	37,53	16,1
2	Ремонт козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4. Размер козырька 3,0х1,2м.	шт.	4,00	5902	23606	0,63	8,1	35,15	10,38
3	Ремонт кровли из наплавляемых материалов	м2	869,00	2089	1815254	48,60	5,18	37,15	11,33
4	Нарастить стояки канализации ду100 на кровле - 12шт(18п/м)	п/м	27,00	1024	27651	0,74	10,9	34,03	8,7
5	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т	27	2881	77784	2,08	6,48	34,56	12,59
6	Замена силового щита ЩР-11	к - т.	1,00	18788	18788	0,50	7,93	35,12	10,58
7	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1		269 596	7,22	6,44	34,56	12,63
8	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	8	3 646	29168	0,78	6,6	31,84	15,19
9	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16096	0,43	7,93	33,86	11,84

По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2014 год не выбран из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, следовательно текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Азина в 2014 году проводится не будет.

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Бар / Баранова МА  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Ивер / Иванова  
(подпись) (Ф.И.О.)

Коч / Космичева З В  
(подпись) (Ф.И.О.)