

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 17, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 82 человека, обладающих 2833,76 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 69,2 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4094,7 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об оплате общедомовых нужд по коммунальным услугам.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Выбор работ по текущему ремонту на 2014 год: Ремонт системы канализации в техподполье жилого дома.
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
8. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

- 1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Аронсон Н.А., члены счетной комиссии – Корчагина Л.С., Бырылова Н.Н.**

За	Против	Воздержалось
2833,76 (69,2%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Аронсон Н.А., члены счетной комиссии – Корчагина Л.С., Бырылова Н.Н.

- 2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.**

За	Против	Воздержалось
1616,75 (39,53%)	1185,31 (28,9%)	31,7 (0,77%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

- 3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:**

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Аронсон Надежда Алексеевна	76
2.	Братчиков Александр Сергеевич	9
3.	Бырылова Нина Николаевна	54
4.	Корчагина Людмила Семеновна	78
5.	Дардей Галина Александровна	21

За	Против	Воздержалось
2812,5 (68,69%)	21,26 (0,51%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: состав Совета МКД утвержден.

4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2809,81 (68,62%)	23,95 (0,58%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: члены Совета МКД наделены полномочиями.

5. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД. Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Аронсон Надежда Алексеевна	68,43	0	0,77
2	Братчиков Александр Сергеевич	12,11	56,32	0,77
3.	Бырылова Нина Николаевна	12,11	56,32	0,77
4.	Корчагина Людмила Семеновна	12,11	56,32	0,77
5.	Дардей Галина Александровна	12,11	56,32	0,77

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбрана Аронсон Надежда Алексеевна, собственник кв. 76.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	77 208,72
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	243252,68
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	29484,57
4. Услуги специализированных организаций	206296,43
ИТОГО	556 242,39
Размер платы на 1 м².	11,32

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2802,06 (68,43%)	0	31,7 (0,77%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Азина в 2014 году составит 11,32 руб. в месяц за 1 м².

7. Выбор работ по текущему ремонту на 2014 год: Ремонт системы канализации в техподполье жилого дома, объемом 235 п/м, сметная стоимость 288 745 руб. С января 2014г по июль 2014 г. размер платы по текущему ремонту составляет 8,00 руб. с кв.м. С августа 2014г по декабрь 2014г. размер платы по текущему ремонту составляет 2,90 руб с кв.м.

За	Против	Воздержалось
2802,06 (68,43%)	0	31,7 (0,77%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выбран текущий ремонт на 2014 год: Ремонт системы канализации в техподполье жилого дома, объемом 235 п/м, сметная стоимость 288 745 руб. С января 2014г по июль 2014 г. размер платы по текущему ремонту составляет 8,00 руб. с кв.м. С августа 2014г по декабрь 2014г. размер платы по текущему ремонту составляет 2,90 руб с кв.м.

8. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014г. Руб.	Сметная стоимость 2014г. Руб.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержався
1	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к - т.	37,00	2 881	106 593	2,17	0	68,43	0,77
2	Нарастить стояки канализации ду100 на кровле - 18шт(27п/м)	п/м	18,00	1 024	18 434	0,38	0	68,43	0,77
3	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	8,39	0	68,43	0,77
4	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	12	3 646	43 752	0,89	0	68,43	0,77
5	Смена пробко-сальниковых кранов Ду20	шт	49	503	24 647	0,50	0	68,43	0,77

По результатам голосования было принято следующее решение **текущий ремонт не выбран.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)