

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 4, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015 г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 119 человек, обладающих 3701,14 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 56,02 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 6606 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
5. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

- 1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Соколов А.Г., члены счетной комиссии – Харина Н.В., Лопарева В.А.**

За	Против	Воздержалось
3701,14 (56,02%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Соколов А.Г., члены счетной комиссии – Харина Н.В., Лопарева В.А.

- 2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.**

За	Против	Воздержалось
3701,14 (56,02%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

- 3. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м²**

За	Против	Воздержалось
3684,28 (55,51%)	16,86 (0,25%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м².

- 4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**
Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	54892,28
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	393908,34
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	460967,13
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	77636,40
Итого	987404,15
Размер платы на 1 м².	12,46

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
3701,14 (56,02%)	0	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирова в 2015 году составит 12,46 руб. в месяц за 1 м².

5. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м ² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка профнастилом	м ²	312,00	2057	641 784	8,10	0	56,02	0
2	Ремонт отмостки (в авар.состоянии 45м ²).	м ²	312,00	1642	512 304	6,46	0	56,02	0
3	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	45,00	269	12 105	0,15	0	56,02	0
4	Косметический ремонт подъездов №3,4,5,6.	подъезд	4,00	46488	185 952	2,35	4,11	47,79	0
5	Оформление технического паспорта	паспорт	1,00	32850	32 850	0,41	0	56,02	0
6	Ремонт рулонной кровли	м ²	1944,00	2089	4 061 016	51,23	0	55,79	0,23
7	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавливаемых материалов в два слоя	п/м	308,50	2089	644 457	8,13	0	55,79	0,23
8	Обделка парапетов из наплавливаемых материалов в один слой	м ²	308,50	1084	334 414	4,22	0	55,79	0,23
9	Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20	к - т		2948	0	0,00	0,71	55,31	0
10	Предписание №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1	104015	104 015	1,31	3,88	51,91	0,23
11	Ремонт кровли входа в подвал №1	м ²	14	1821	25 494	0,32	0,48	55,31	0,23
12	Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6	м ²	149,4	1822	272 207	3,43	0	55,79	0,23
13	Установка дверного блока входа в подвал в металлическом исполнении	комплект	2	7000	14 000	0,18	0	55,79	0,23
14	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K- FLEX в подвале	п/м	150	3956	593 400	7,49	0,48	55,31	0,23
15	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	150	2433	364 950	4,60	0,48	55,31	0,23
16	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	618 036	618 036	7,80	0,48	55,31	0,23

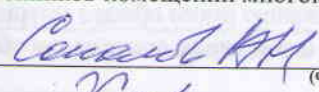
По результатам голосования было принято следующее решение: текущий ремонт на 2015г. не выбран.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)