

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 98 человек, обладающих 2387,5 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,28 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме, представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятева Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4655,6 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Софронова И.В., члены счетной комиссии – Наймушина Л.Я., Яковлева Т.А.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|---------------|--------------|
| 2279,51 (48,98%) | 107,99 (2,3%) | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Софронова И.В., члены счетной комиссии – Наймушина Л.Я., Яковлева Т.А.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|----------------|--------------|
| 1993,76 (42,83%) | 393,74 (8,45%) | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

| Вид работы | Сметная стоимость, руб. |
|--|-------------------------|
| 1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества | 135880,11 |
| 2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 224840,21 |
| 3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества | 56323,40 |
| 4. Услуги специализированных организаций | 222484,37 |
| ИТОГО | 639 528,09 |
| Размер платы на 1 м ² . | 11,45 |

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

| За | Против | Воздержалось |
|-----------------|--------------|--------------|
| 2213,1 (47,55%) | 149,7 (3,2%) | 24,7 (0,53) |

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Кирова в 2014 году составит 11,45 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

| № п.п. | Перечень работ | Един. изм. | Объем | Стоимость ед.2014год руб. | Сметная стоимость 2014г | Размер платы руб. | За | Против | Воздержался |
|--------|---|------------|--------|---------------------------|-------------------------|-------------------|----|--------|-------------|
| 1 | Ремонт цоколя | м2 | 268,90 | 977 | 262662 | 7,05 | 0 | 51,28 | 0 |
| 2 | Ремонт отмостки | м2 | 100,00 | 1644 | 164400 | 4,41 | 0 | 51,28 | 0 |
| 3 | Устройство лотковливневой канализации | п/м | 35,00 | 268 | 9394 | 0,25 | 0 | 51,28 | 0 |
| 4 | Косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6. | подъезд | 6,00 | 46488 | 278929 | 7,49 | 0 | 51,28 | 0 |
| 5 | Заделка температурного шва | п/м | 15,00 | 1133 | 16995 | 0,46 | 0 | 51,28 | 0 |
| 6 | Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой К - FLEX | п/м | 240,00 | 747 | 179256 | 4,81 | 0 | 51,28 | 0 |
| 7 | Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6 | м2 | 100 | 1326 | 132550 | 3,56 | 0 | 51,28 | 0 |
| 8 | Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой К-FLEX | подвал | 1 | 269 596 | 269596 | 7,24 | 0 | 51,28 | 0 |
| 9 | Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50 | шт | 8 | 3 646 | 29168 | 0,78 | 0 | 51,28 | 0 |

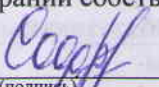
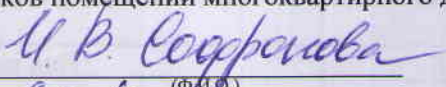
По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2014 год не выбран из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, следовательно текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Кирова в 2014 году проводится не будет.


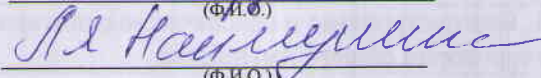
Приложение к протоколу:

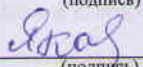
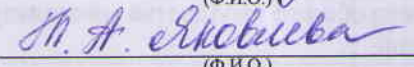
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)