

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, 14, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 62 человека, обладающих 2348,02 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,7 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дятяева Д. Ю., действующего на основании доверенности № 6/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 4454,8 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Утверждение Совета МКД.
3. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Об оплате общедомовых нужд по коммунальным услугам.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Татьянакина Н.П., члены счетной комиссии – Шумайлова В.И., Черных Л.В.

За	Против	Воздержалось
2186,0 (49,07%)	26,40 (0,59%)	135,62 (3,04%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили счетную комиссию в составе: председатель – Татьянакина Н.П., члены счетной комиссии – Шумайлова В.И., Черных Л.В.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Татьянкина Наталья Петровна	72
2.	Шумайлова Василина Ивановна	88
3.	Черных Лариса Васильевна	9
4.	Ситчихин Василий Михайлович	27

За	Против	Воздержалось
2186,0 (49,07%)	26,40 (0,59%)	135,62 (3,04%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Состав Совета МКД утвержден.

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1979,2 (44,43%)	80,10 (1,79%)	288,72 (6,48%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Совет МКД наделен полномочиями.

4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Голосование приведено в процентном отношении.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Татьянкина Наталья Петровна	12,8	38,74	1,16
2	Шумайлова Василина Ивановна	4,67	46,87	1,16
3.	Черных Лариса Васильевна	3,57	47,97	1,16
4.	Ситчихин Василий Михайлович	28,26	22,68	1,76

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбран Ситчихин Василий Михайлович, собственник кв. 27.

5. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставленным ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
775,75 (17,41%)	1178,46 (26,45%)	393,81 (8,84%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: собственники отказались, общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом, оплачивать сверх установленного норматива.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования. Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	71 125,22
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	233 812,19
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	69155,23
4. Услуги специализированных организаций	219839,75
ИТОГО	593 932,38
Размер платы на 1 м².	11,11

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1777,51 (39,92%)	441,84 (9,9%)	128,67 (2,88%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Азина в 2014 году составит 11,11 руб. в месяц за 1 м².

7. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014 год руб.	стоимость 2014г. Руб.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт отмостки	м2	124,75	1 644	205 089	3,84	0,2	47,61	4,89
2	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	60,00	268	16 104	0,30	1,48	47,52	3,7
3	Устройство пешеходной дорожки с западной стороны вдоль здания	п/м	123,00	1 808	222 433	4,16	0,76	43,24	8,7
4	Нарастить стояки канализации ду100 на кровле - 18шт(27п/м)	п/м	27,00	268	7 247	0,14	1,65	44,45	6,6
5	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	7,71	0	44,79	7,91
6	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	12	3 646	43 752	0,82	1,87	45,54	5,29


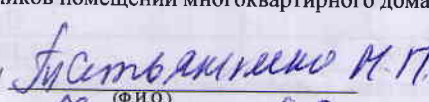

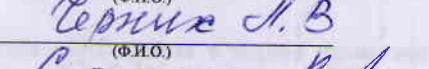


По результатам голосования было принято следующее решение – текущий ремонт на 2014 год не выбран из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, следовательно текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Азина в 2014 году проводится не будет.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)  (Ф.И.О.)
 (подпись)  (Ф.И.О.)
 (подпись)  (Ф.И.О.)