

Протокол № 1
общего собрания помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: п. Восточный, ул. Азина, 3,
проведенного в форме очного голосования.

п. Восточный

«20» января 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очного голосования в порядке, предусмотренным ст. 45,46 ЖК РФ.

Интересы муниципального образования городское поселение пгт Восточный как собственника помещений в доме представляет заместитель главы муниципального образования Восточного ГП Зыкова Н.В.

В голосовании приняли участие 6 собственников многоквартирных домов, обладающие 184,7 (87,08%) голосами.

Присутствуют: Юрист ООО «ВостокДомСервис» Воронина М.Г., техник – смотритель ООО «ВостокДомСервис» Султанова Е.В., экономист Власова Н.Л., представители администрации: Зыкова Н.В., начальник ОУМИ при администрации Восточного городского поселения Дитятьев Д.Ю.

Общая площадь дома №3 по ул. Азина составляет 212,1м².

Повестка дня:

1. *Выбор председателя и секретаря собрания.*
2. *Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.*
3. *Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования*

1. На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено председателем выбрать собственника квартиры № 18 по ул. Азина, 3 Белоглазову Валентину Павловну и секретарем начальника ОУМИ при администрации Восточного городского поселения Дитятьев Д.Ю.

Подвели итоги голосования по вопросу председателя и секретаря собрания:

«ЗА» 87,08%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: председателем выбрать собственника квартиры № 18 по ул. Азина, 3 Белоглазову Валентину Павловну и секретарем начальника ОУМИ при администрации Восточного городского поселения Дитятьев Д.Ю.

2. На голосование был поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичности и размере финансирования.

1) Участникам общего собрания был предложен перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	5 482,17
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	82613,37
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	1750,18
4. Услуги специализированных организаций	580125,04
Итого	669 970,75
Размер платы на 1 м².	126,00

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

«ЗА» 87,08%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Азина в 2014 году составит 126,00 руб. в месяц за 1 м².

3. На голосование поставлен вопрос перечня работ и услуг по текущему ремонту и размер финансирования. Голосование приведено в процентном отношении.

№ п. п	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014 год руб.	Сметная стоимость 2014	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м ²	83,34	976	81379	31,93	0	87,08	0
2	Ремонт отмостки	м ²	46,02	1807	83137	32,62	0	87,08	0

По итогам голосования текущий ремонт МКД ул. Азина, д. 3 на 2014г. и размер финансирования по нему **не принят**. Текущий ремонт в 2014 году по многоквартирному дому № 3 по ул. Азина проводится не будет.

Председатель собрания В. Белошарова

Секретарь собрания Д. Д. Д.