

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт.
Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 6, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2015г. по 31 января 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 119 человек, обладающих 3240,14 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 78,3 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лалетина О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 4134,8 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. О выборе доверенного лица по сбору показаний ИПУ электроэнергии и их передачу в Кировский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
5. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Русских Н.С., члены счетной комиссии – Низамиева Г.И., Мышкина В.М.

За	Против	Воздержалось
3240,14 (78,3%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Русских Н.С., члены счетной комиссии – Низамиева Г.И., Мышкина В.М.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
3240,14 (78,3%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,019 Гкал / м².

3. На голосование поставлен вопрос о выборе доверенного лица по сбору показаний ИПУ электроэнергии и их передачу в Кировский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

Предложено доверенным лицом выбрать Белоглазова Дмитрия Леонидовича зарегистрированным по адресу: ул. Кирова, д.6 кв.3.

За	Против	Воздержалось
3240,14 (78,3%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: доверенным лицом по сбору показаний ИПУ электроэнергии и их передаче в Кировский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» выбран Белоглазов Дмитрий Леонидович зарегистрированный по адресу: ул. Кирова, д.6 кв.3.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	64233,61
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252599,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	280856,29
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	48593,85
Итого	646283,51
Размер платы на 1 м².	13,03

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
3163,86 (76,46%)	76,28 (1,84%)	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Кирова в 2015 году составит 13,03 руб. в месяц за 1 м².

5. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м ² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя облицовка профнастилом	м ²	226,00	2057	464882	9,37	0	78,3	0
2	Ремонт отмостки	м ²	72,60	1642	119209	2,40	0	78,3	0
3	Оформление технического паспорта	паспорт	1	21900	21900	0,44	0	78,3	0
4	Ремонт рулонной кровли	м ²	1169,50	2089	2443086	49,24	0	78,3	0
5	Устройство примыканий рулонной кровли к парапету из наплавляемых материалов в два слоя	п/м	226,00	2089	472114	9,52	0	78,3	0
6	Обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой	м ²	226,00	949	214474	4,32	0	78,3	0
7	Нарастить стояки канализации ду100 на кровле - 18шт(27п/м)	п/м	27,00	1024	27648	0,56	76,82	1,48	0
8	Установка балансировочных клапанов на стояках отопления ду 20	к - т	39	2948	114972	2,32	0	78,3	0
9	Восстановление пилястр у подъездов №1,2,3,4,5,6	м ²	75,6	1326	100246	2,02	0	78,3	0
10	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K-FLEX в подвале	п/м	105	3956	415380	8,37	0	78,3	0
11	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	105	2433	255465	5,15	0	78,3	0
12	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412024	8,30	0	78,3	0
13	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	34	336	11424	0,23	75,43	2,87	0

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **выбран пункт:**

- Нарастить стояки канализации ду100 на кровле - 18шт(27п/м)
- Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20

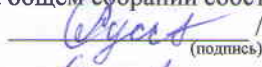
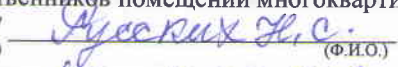




Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Кирова в 2015 году составит 0,79 руб. за 1 кв.м. в месяц

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)