

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная д. 13, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«29» декабря 2013 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «01» декабря 2013г по «29» декабря 2013 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 92 человека, обладающих 2950,86 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 72,29 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятьева Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года. Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4081,8 м².

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии.
2. О составе общего имущества МКД.
3. Об изменении способа управления на управление непосредственно собственниками помещений.
4. Об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Снежная.
5. О заключении договора об оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Снежная с Управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».
6. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
7. Утверждение Совета МКД.
8. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
11. Выбор работ по текущему ремонту на 2014 год: Ремонт системы канализации в техподполье жилого дома, объемом 118 п/м, сметная стоимость 144 987 руб.
12. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Черных Л.И., члены счетной комиссии – Кузнецова Е.В., Хантемирова Л.Г.

За	Против	Воздержалось
2950,86 (72,29%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Черных Л.И., члены счетной комиссии – Кузнецова Е.В., Хантемирова Л.Г.

2. Предложено голосовать о том, чтобы включить в общее имущество многоквартирного дома малые архитектурные формы детских игровых и спортивных площадок, приобретенных по муниципальному контракту от 14.06.2011г. №1/11 по проекту местных инициатив «Подарок детям Восточного к 50-летию поселка» Данное имущество будет передано безвозмездно от ОУМИ при администрации МО Восточное городское поселение собственникам, по передаточному акту.

За	Против	Воздержалось
2950,86 (72,29%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: включить в общее имущество многоквартирного дома малые архитектурные формы детских игровых и спортивных площадок, приобретенных по муниципальному контракту от 14.06.2011г. №1/11 по проекту местных инициатив «Подарок детям Восточного к 50-летию поселка». Данное имущество будет передано безвозмездно от ОУМИ при администрации МО Восточное городское поселение собственникам, по передаточному акту.

3. Об изменении способа управления на управление непосредственно собственниками помещений.

За	Против	Воздержалось
2950,86 (72,29%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: изменить способ управления на управление непосредственно собственниками помещений.

4. Об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 ул. Снежная.

За	Против	Воздержалось
2950,86 (72,29%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 ул. Снежная.

5. О заключении договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 ул. Снежная с Управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».

За	Против	Воздержалось
2950,86 (72,29%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: заключить договор на оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 ул. Снежная с Управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».

6. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
2950,86 (72,29%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

7. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Кузнецова Елена Васильевна	30
2.	Суворов Геннадий Филиппович	34
3.	Обухова Наталья Андреевна	59
4.	Хантемирова Людмила Ивановна	5
5.	Черных Леонид Иванович	48

За	Против	Воздержалось
2950,86 (72,29%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить состав Совета МКД.

8. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2950,86 (72,29%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделить членов Совета МКД полномочиями.

9. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Голосование приведено в процентном отношении.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Кузнецова Елена Васильевна	0	69,69	2,6
2	Суворов Геннадий Филиппович	0	69,69	2,6
3.	Обухова Наталья Андреевна	0	69,69	2,6
5.	Хантемирова Людмила Ивановна	0	69,69	2,6
6.	Черных Леонид Иванович	72,29	0	0

соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета Д выбран Черных Леонид Иванович.

10. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы	
Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	72 742,39
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	251 741,10
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	29 229,69
4. Услуги специализированных организаций	214 237,45
ИТОГО:	567 950,63
Размер платы на 1 м².	11,60

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2950,86 (72,29%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы в 2014г по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Снежная в 2013 году составит 11,60 руб. в месяц за 1 м².

11. Выбор работ по текущему ремонту на 2014 год: Ремонт системы канализации в техподполье жилого дома, объемом 118 п/м, сметная стоимость 144 987 руб. Голосование приведено в процентном отношении.

Период начисления по текущему ремонту: Ремонт системы канализации в техподполье жилого дома	Стоимость текущего ремонта на 2014г. руб.	За	Против	Воздержался
Январь - апрель	8,88	0,49	71,8	0
Январь - май	7,10	0	72,29	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: текущий ремонт на 2014 год: Ремонт системы канализации в техподполье жилого дома, объемом 118 п/м, сметная стоимость 144 987 руб. со сбором денежных средств с января 2014г по апрель 2014г и с января 2014г по мая 2014г не выбран.

12. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования.

Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.2014год руб.	Сметная стоимость работ руб.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	216,00	976	210 918	4,31	0	72,29	0
2	Косметический ремонт подъездов №3,5	под.	2,00	46 488	92 976	1,90	0	72,29	0
3	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к-т	37	2 881	106 597	2,18	0	72,29	0
4	Предписание ОГПН №57 - освещение подвала с установкой понижающего трансформатора	подвал	1	77 048	77 048	1,57	0	72,29	0
6	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	8,41	0	72,29	0
7	Смена секционных задвижек на краны Балломас Ду50	шт	12	3 646	43 752	0,89	0	72,29	0
8	Смена пробко-сальниковых кранов Ду20	шт	49	503	24 647	0,50	0	72,29	0

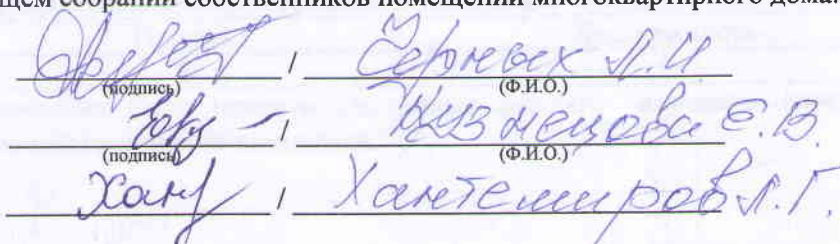
В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: текущий ремонт не выбран.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


(подпись) Серных Л.И. (Ф.И.О.)
(подпись) Кузнецова Е.В. (Ф.И.О.)
(подпись) Хамтемиров Л.Т.