

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«28» февраля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 февраля 2015 г. по 28 февраля 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 67 человек, обладающих 2210,08 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,7%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптевой О.А.

Общая жилая площадь дома составляет 4193,8 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии.
2. Об установлении среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Волоскова Т.Ф., члены счетной комиссии – Пронина В.П., Ведерников А.В.

За	Против	Воздержалось
2108,58 (50,3%)	62,0 (1,47%)	39,3 (0,93%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Волоскова Т.Ф., члены счетной комиссии – Пронина В.П., Ведерников А.В.

2. Предлагается установить среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м²

За	Против	Воздержалось
2019,97 (48,17%)	98,9 (2,35%)	91,48 (2,18%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: установлен среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 2015 год в размере 0,018 Гкал / м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44740,96
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	305632,92
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	279805,33
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	49283,72
Итого	679,462,93
Размер платы на 1 м ² .	13,50

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1984,14 (47,33%)	125,36 (2,98%)	100,58 (2,39%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Снежная в 2015 году составит 13,50 руб. в месяц за 1 м².

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п. п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед.из. (руб.)	Сметная стоимость (руб)	размер платы с 1м² (руб.)	За	Против	Воздержался
1	Ремонт отмостки	м²	144,00	1 642	236 448	4,70	0	52,7	0
2	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	60,00	269	16 140	0,32	0	52,7	0
3	Косметический ремонт подъезда №4.	подъезд д	2	46 488	92 976	1,85	1,13	51,57	0
4	Ремонт рулонной кровли из наплавливаемых материалов в два слоя	м²	1169,50	2 089	2 443 086	48,55	0	52,7	0
5	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к-т	35	2 948	103 180	2,05	0	52,7	0
6	Замена дверей входа в подвал в металлическом исполнении	комплект	2	7 000	14 000	0,28	39,96	11,8	0,94
7	Замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой K-FLEX в подвале	п/м	105	3 956	415 380	8,25	0	51,26	1,44
8	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале	п/м	105	2 433	255 465	5,08	44,69	8,01	0
9	Ремонт системы канализации в тех. подполье	п/м	118	1 085	128 030	2,54	0	51,26	1,44
10	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	412 024	412 024	8,19	0	51,26	1,44
11	Смена секционных задвижек на краны "Балломакс" ду50	шт	12	3 719	44 628	0,89	0	51,26	1,44
12	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	32	336	10 752	0,21	0	51,26	1,44

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Замена дверей входа в подвал в металлическом исполнении;
- Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале

Итого: размер платы в 2015г. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Снежная составит 5,36 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)

Старшая по дому

Хоз

Хрущова А.В.