

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 56 человек, обладающих 1745,83 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 62,6%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 2788,4 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об оплате общедомовых нужд по коммунальным услугам.
3. Утверждение Совета МКД.
4. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
7. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Шумайлов М.В., члены счетной комиссии – Макарова Л.В., Корякин Н.М.

За	Против	Воздержалось
1656,51 (59,4%)	0	89,32 (3,2%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Шумайлов М.В., члены счетной комиссии – Макарова Л.В., Корякин Н.М.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1063,33 (45,31%)	170,2 (6,1%)	312,3 (11,19%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

3. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Шумайлов Михаил Владимирович	30
2.	Макарова Лариса Владимировна	25
3.	Шумайлова Нина Сергеевна	39

За	Против	Воздержалось
1644,37 (58,97%)	12,14 (0,43%)	89,32 (3,2%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Состав Совета МКД утвержден.

4. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;
- принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1606,51 (57,7%)	0	139,32 (4,9%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Совет МКД наделен полномочиями.

5. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Голосование приведено в процентном отношении.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Шумайлов Михаил Владимирович	57,68	0	4,92
2	Макарова Лариса Владимировна	9,85	40,03	12,72
3.	Шумайлова Нина Сергеевна	13,32	40,03	9,2

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбран Шумайлов Михаил Владимирович, собственник кв. 39.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	45 556,69
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	170 574,34
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	22 145,38
4. Услуги специализированных организаций	161 653,75
ИТОГО:	399 930,16
Размер платы на 1 м².	11,95

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1286,19 (46,12%)	75,6 (2,71%)	384,04 (13,77%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Снежная 2014 году составит 11,95 руб. в месяц за 1 м².

7. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость. ед .2014 год руб.	Сметная стоимость 2014г.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Ремонт цоколя	м2	146,00	977	142 613	4,26	3,44	45,53	13,63
2	Ремонт отмостки	м2	146,00	1 642	239 732	7,16	0	47,3	15,3
3	Устройство лотков ливневой канализации	п/м	45,00	268	12 078	0,36	3,57	51,43	7,6
4	Косметический ремонт подъезда №1.	подъезд	1	46 488	46 488	1,39	2,85	48,74	11,01
5	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	к-т	27	2 881	77 784	2,32	1,79	48,91	11,9
6	Ремонт кровли входа в подвал №1	м2	14	1 822	25 502	0,76	1,45	52,82	8,33
7	Установка дверного блока входа в подвал в металлическом исполнении	к - т	2	6 200	12 400	0,37	0	55,0	7,6

