

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, 14, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 01 января 2014 г. по 31 января 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 65 человек, обладающих 1722,41 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,22 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь дома составляет 3119,1 кв.м.

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Мякишева Л.Г., члены счетной комиссии – Кокорина А.Н., Ерохин В.В.

За	Против	Воздержалось
1559,22 (50,0%)	45,0 (1,44%)	118,19 (3,78%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Мякишева Л.Г., члены счетной комиссии – Кокорина А.Н., Ерохин В.В.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1119,62 (35,9%)	398,99 (12,79%)	203,8 (6,53%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	31 478,72
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	259 562,36
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	15 769,19
4. Услуги специализированных организаций	170 569,26
ИТОГО	477 379,52
Размер платы на 1 м².	12,75

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1622,74 (52,03%)	0	99,67 (3,19%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Снежная в 2014 году составит 12,75 руб. в месяц за 1 м²

4. На голосование поставлен вопрос о выборе перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размере финансирования. Голосование приведено в процентном отношении:

№ п.п.	Перечень работ	Един. изм.	Объем	Стоимость ед. 2014 год руб.	Сметная стоимость 2014г.	Размер платы руб.	За	Против	Воздержался
1	Декоративный ремонт подъездов №1,2.	подъезд	2,00	46 488	92 976	2,48	0,83	53,43	0,96
2	Оформление технического паспорта	компл	1,00	17 666	17 666	0,47	4,2	44,82	6,2
3	Ремонт шиферной кровли	м2	690,80	2 033	1 404 258	37,52	2,53	47,51	5,18
4	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	комп.	27	2 881	77 787	2,08	1,91	47,71	5,6
5	Ограждение кровли аварийное состояние	п/м	83	1 123	93 209	2,49	1,3	52,03	1,89
6	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	7,20	3,37	49,33	2,52
7	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	8	3 646	29 168	0,78	1,94	47,4	5,88
8	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16 096	0,43	4,58	46,76	3,88
9	Анализ щепы деревянных конструкций кровли (ул. 30 лет Победы 5,9,11,13,15; ул. Азина 1,3,7,9; ул. Снежная 4,8,14)	анализ	1	2 400	2 400	0,06	51,39	3,21	0,62
10	Огнезащита деревянных конструкций кровли (ул. Азина 1,3,7; ул. 30 лет Победы 15, ул. Снежная 4,14)	м2	1200	25	30 240	0,81	52,7	1,27	1,25

По результатам голосования было принято следующее решение – из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Анализ щепы деревянных конструкций кровли
- Огнезащита деревянных конструкций кровли

Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Снежная в 2014 году составит 0,87 руб. за 1 кв.м. в месяц.

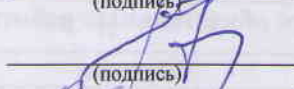
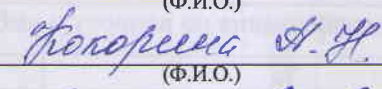
Приложение к протоколу:


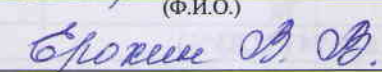
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)