

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 13, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «01» января 2014г по «31» января 2014 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 58 человек, обладающих 1755,6 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,2 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Дитятёва Д. Ю., действующего на основании доверенности № б/н. от 30.08.2010 года.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3178,3 м².

Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии
2. Об общедомовых нуждах по коммунальным услугам.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования

1. На голосование был поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии в составе: председатель – Гапонова С.Н., члены счетной комиссии – Исупова Г.К.

За	Против	Воздержалось
1755,6 (55,2%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить счетную комиссию в составе: председатель – Гапонова С.Н., члены счетной комиссии – Исупова Г.К.

2. Общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержалось
1692,8 (53,23%)	62,8 (1,97%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: общедомовые нужды по коммунальным услугам использованные многоквартирным домом сверх установленного норматива, собственники оплачивают из собственных средств по квитанциям выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества	40386,03
2. Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	241637,63
3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества	22649,51
4. Услуги специализированных организаций	165 776,38
ИТОГО	470 449,56
Размер платы на 1 м ² .	12,33

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1692,8 (53,23%)	0	62,8 (1,97%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 30 лет Победы в 2014 году составит 12,33 руб. в месяц за 1 м².

4. Выбор перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размер финансирования.

Голосование приведено в процентном отношении:

№	Перечень работ	Един. Изм.	Объем	Стоимость ед. на 2014г	Сметная стоимость 2014г.	Размер Платы	За	Против	Воздержался
1	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1,2,3,4. Размер козырька 3,0х1,2м.	шт	4	5 902	23 606	0,62	5,26	49,94	0
2	Оформление технического паспорта	компл	1,00	14 600	14 600	0,38	0	53,23	1,97
3	Ремонт шиферной кровли	м2	1011,67	1 848	1 869 566	49,02	2,86	52,34	0
4	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления	компл	29	2 881	83 546	2,19	50,06	5,14	0
5	Восстановление вент.шахт на крыше	м3	4,70	19 816	93 135	2,44	3,55	51,65	0
6	Установка дверей входа в подвал в металлическом исполнении	компл	2	6 200	12 400	0,33	0	55,2	0
7	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	подвал	1	269 596	269 596	7,07	0	55,2	0
8	Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50	шт	8	3 646	29 168	0,76	50,42	4,78	0
9	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20	шт	32	503	16 096	0,42	50,42	4,78	0
10	Ограждения крыльца входа в подъезд, с двух сторон	п/м	28	351	9 828	0,26	52,4	2,8	0

По результатам голосования было принято следующее решение из перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома выбран пункт:

- Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления
- Смена секционных задвижек на краны Балломакс Ду50
- Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20
- Ограждения крыльца входа в подъезд, с двух сторон

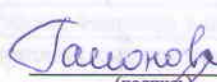
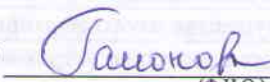
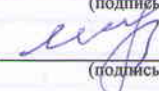
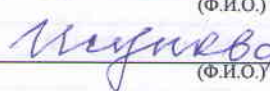
Итого: размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 30 лет Победы в 2014 году составит 3,63 руб. за 1 кв.м. в месяц

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 _____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О.)