



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Дерендяева, 23, г. Киров обл., 610020

Тел/факс (8332)32-05-88

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 385 по делу об административном правонарушении

28.04.2015

г. Киров (обл.)

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Кировской области Бороздин А.А., руководствуясь ст.ст. 23.55, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное постановлением заместителя прокурора Омутнинского района Кировской области от 20.01.2015 по ст.7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении общества с ограниченной ответственностью «ВостокДомСервис» (612711, Кировская область, Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, д. 3а, ИНН:4322008890; ОГРН 1064322002799, дата государственной регистрации юридического лица 25.12.2006 г.)

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой района по обращению Ситчихиной Т.В. проведена проверка соблюдения ООО «ВостокДомСервис», зарегистрированного и расположенного по адресу: Кировская область, Омутнинский района, п.г.т. Восточный, ул. 30-лет Победы, дом 8, законодательства о порядке предоставления коммунальных услуг, в ходе которой выявлены нарушения указанного законодательства.

В соответствии с ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ЖК РФ, другими федеральными законами.

Согласно ст. 157 ЖК РФ правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно п.п. «в» п. 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), потребителю предоставляется водоотведение, то есть отвод бытовых стоков из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам.

Пунктом 119 Правил предусмотрен следующий порядок ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения).

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Установлено, что управляющей организацией жилого дома № 3 по адресу Омутнинский район, п.г.т. Восточный, ул. Кирова является ООО «ВостокДомСервис».

Предоставление коммунальной услуги по водоотведению осуществляется ООО «Восток», ООО «ВостокДомСервис» занимается обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, в том числе инженерных сетей системы водоотведения.

10.10.2014 года ООО «ВостокДомСервис» в адрес Ситчихина А.М., проживающего по адресу: п.г.т. Восточный, ул. Кирова, д. 3, кв. 59, направлено уведомление о необходимости погашения имеющейся задолженности по оплате за содержание общего имущества дома в сумме 8722,88 руб. в течение 20 дней с момента получения письменного предупреждения (уведомления).

31.10.2014 года собственнику указанного жилого помещения ООО «ВостокДомСервис» под расписку вручено письменное извещение о введении ограничения предоставления услуги по водоотведению с 05.11.2014.

07.11.2014 ООО «ВостокДомСервис» произведено ограничение услуги по водоотведению.

Вместе с тем, в нарушение указанных Правил уведомление ООО «ВостокДомСервис» направлено заказным письмом, без описи вложения.

Также нарушен срок уведомления об ограничении предоставления коммунальной услуги по водоотведению.

Уведомление о введении ограничения поступило по почте в адрес Ситчихина А.М. 14.10.2014, адресатом в отделении почтовой связи не получено, вернулось за истечением срока хранения, получено ООО «ВостокДомСервис» 18.11.2014.

Таким образом, ООО «ВостокДомСервис» ограничение предоставления услуги по водоотведению произведено в отсутствие сведений о надлежащем уведомлении должника о необходимости оплаты и введении ограничения, является незаконным.

До настоящего времени оказание услуги по водоотведению в жилом помещении по адресу: п.г.т. Восточный, ул. Кирова, д. 3, кв. 59, не возобновлено.

Бездействие ООО «ВостокДомСервис», выразившиеся в не принятии мер по возобновлению предоставления услуги по водоотведению, нарушает права и законные интересы граждан, проживающих в указанном жилом помещении на бесперебойное пользование коммунальными услугами надлежащего качества.

Указанные нарушения стали возможны в результате ненадлежащего исполнения директором ООО «ВостокДомСервис» Шмаковым Е.В. законодательства о порядке предоставления коммунальных услуг.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ, должностные лица подлежат административной ответственности в случае совершения административных правонарушений в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением ими своих должностных обязанностей.

На основании решения №1 единственного участника ООО «ВостокДомСервис» директором ООО «ВостокДомСервис» назначен Шмаков Е.В., на которого возложена обязанность руководить производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью предприятия.

Таким образом, директор ООО «ВостокДомСервис» Шмаков Е.В., являясь должностным лицом, выполняющим административно-хозяйственные и организационно-распорядительные функции, должным образом не проконтролировал работу подчиненных сотрудников, допустил нарушение законодательства о порядке предоставления коммунальных услуг, в связи с чем, в его действиях усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

Место совершения административного правонарушения: Кирова ул., д. 3, п.г.т. Восточный, Омутнинский район, Кировская область. Время выявления совершения административного пра-

вонарушения (время его обнаружения): 10 ноября 2014 года.

На момент возбуждения производства по делу об административном правонарушении обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность, не установлены.

В соответствии с п.4 ч.1 ст.29.7 КоАП РФ выяснено, что управляющая компания была надлежаще извещена о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием директора, который вину не признал, просил признать правонарушение малозначительным.

Рассмотрев протокол, другие материалы дела, пояснения должностного лица, считаю, что выявленные и зафиксированные нарушения подтверждают событие административного правонарушения и свидетельствуют о виновности директора ООО «ВостокДомСервис» (далее – управляющая компания) в совершении правонарушения.

Объектом правонарушения являются отношения в сфере права собственности на жилые помещения, а также отношения в сфере обеспечения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Объективная сторона данного правонарушения состоит в противоправных действиях (бездействии), нарушающих правила, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами, устанавливающие обязанности по обеспечению нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Субъекты правонарушений ст. 7.23 КоАП РФ – должностные лица и юридические лица, обязанные обеспечивать нормативный уровень или режим обеспечения населения коммунальными услугами.

Субъективная сторона рассмотренных правонарушений характеризуется виной в форме умысла и неосторожности. В отношении юридических лиц КоАП РФ формы вины не выделяет. Следовательно, в отношении юридических лиц требуется лишь установление того, что у соответствующего лица имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Обязательства по предоставлению коммунальных услуг, в том числе по горячему водоснабжению надлежащего качества возникают у исполнителя перед всеми потребителями (пп «а».п.31 Правил №354).

Однако, исполнителем не выполнены обязательства по предоставлению коммунальных услуг по горячему водоснабжению надлежащего качества перед потребителями, проживающим в жилых помещениях дома.

Согласно п.4 ст.3 Жилищного кодекса РФ никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В силу ч. 1. ст. 161. Жилищного Кодекса РФ (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу ч.2.3 ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу ч.2 ст. 162 ЖК РФ ООО «ВостокДомСервис» обязано обеспечить потребителю круглосуточное предоставление коммунальных услуг, в том числе и услуги по водоотведению.

Согласно п. 2 Правил №354 исполнителем является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Вина управляющей компании подтверждается материалами дела об административном правонарушении и выражается в нарушении качества коммунальной услуги..

В соответствии с п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Требования к качеству коммунальных услуг в соответствии с п.8 приложения №1 к Правилам № 354 - бесперебойное круглосуточное водоотведение.

Согласно п. 119 указанных Правил (в редакции, действовавшей на дату уведомлений), если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения) (пп. "а");

при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку (пп. "б");

В ходе рассмотрения было установлено, что ограничение водоотведения в квартире потребителя было произведено с нарушением порядка, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг, а именно: в отсутствие сведений о надлежащем уведомлении должника о необходимости оплаты и введении ограничения.

В данном случае совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере обеспечения населения коммунальными услугами и ресурсами. По указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается в пренебрежительном отношении виновного лица к исполнению своих публично-правовых обязанностей, а именно, в не обеспечении надлежащего водоотведения. Поэтому указанное правонарушение не может быть признано малозначительным. Наказание следует применить в среднем размере административного штрафа, предусмотренного санкцией статьи 7.23 КоАП РФ, с учетом наличия смягчающего вину обстоятельства, к которому следует отнести принятие мер для устранения выявленного нарушения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 7.23, 23.55, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «ВостокДомСервис» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, т.е. в нарушении нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, и привлечь к административной ответственности в виде наложения административного штрафа в размере **5000 (пять тысяч) руб.**

Штраф перечислить в доход бюджета на р/с 40101810900000010001 в Отделение Киров г.Киров УФК по Кировской области (Государственная жилищная инспекция Кировской области), л/с

04402003660. Код ОКТМО 33701000, ИНН 4345049124, БИК 043304001, КПП 434501001, КБК 816116900400400000140, УИН 0, статус плательщика 08.

Объявить, что настоящее постановление может быть обжаловано: начальнику инспекции или в суде по месту рассмотрения дела. Жалоба может быть подана в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении срока на обжалование данное постановление вступает в законную силу. В соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. При неуплате административного штрафа в срок он будет взыскан в принудительном порядке.

Подпись лица,
вынесшего постановление: _____ А.А. Бороздин

Постановление получил: _____

Постановление вступило в законную силу: «____» _____ 2013 г.

Постановление исполнено: «____» _____ 2013 г.